

Pälkäneen Kostianvirran kylän



PIKKUTUPA 32 m² ja PIKKUPIRTTI 50 m²

Isokyrön talotehdas oy
Element system

PÄLKÄNE
PARASTA AIKAA

Kostianvirran kylän

Pikkuniityn alueen pientalot

Aivan Pälkäneen keskustan palveluiden läheisyydessä sijaitsee Kostianvirran kylän asuinalue. Alueelle on kaavoitettu pienten omakotitalojen Pikkuniitty, jossa tonttien koot ovat 500 m². Olemme räätälöineet alueelle kaksi valmista pientalopakettia.



Talo, tontti ja valokuitu – kaikki yhdessä paketissa

Pikkutuvan ja Pikkupirtin talopaketteihin kuuluu käytännössä kaikki:

- valmis talopaketti paikalle tuotuna ja asennettuna
- lupakuvat
- perustustyöt
- tontin tasaus
- sähkö- ja lvi-työt
- modernilla tyyllillä sisustetut pinnat ja kodinkoneet
- ilmalämpöpumppu
- tontin hinta
- Pälkäneen valokuitu Oy:n valokuituliittymä



Pikkutupa 32 m²:

Pikkutupa on suunnittelultaan modernia tyyliä ja se täyttää kaikki nykyaikaisen asumisen vaatimukset.

Isot lasit tuovat valoisuutta huoneistoon ja iso terassi antaa mukavasti lisätilaa.

Oma sauna, terassi ja pihamaa ovat pientalon ehdottomia etuja.

Ilmalämpöpumppu, joka jäädyttää ilmaa kesäkuumalla ja näin huoneistossa on hyvä asua tai vaikka työskennellä. Vastaavasti talvella ilmalämpöpumppu antaa tasaisen lämmityksen.

Etätöitä voi tehdä joustavasti nopean nettiyhteyden ansiosta, joka sisältyy talon hintaan.

Pikkutupa

alk. 139 000 €

(sis.talopaketti,
tontti,
valokuituliittymä)

Pikkupirtti 50 m²:

Pikkupirtti on samanlainen kuin pikkutupa, mutta erillisellä makuuhuoneella, josta löytyy mm. vaatekaappeja.

Pikkupirtissä on enemmän neliöitä väljempään pientaloasumiseen.



Pikkupirtti

alk. 179 000 €

(sis.talopaketti, tontti,
valokuituliittymä)

Talopakettien myynti:

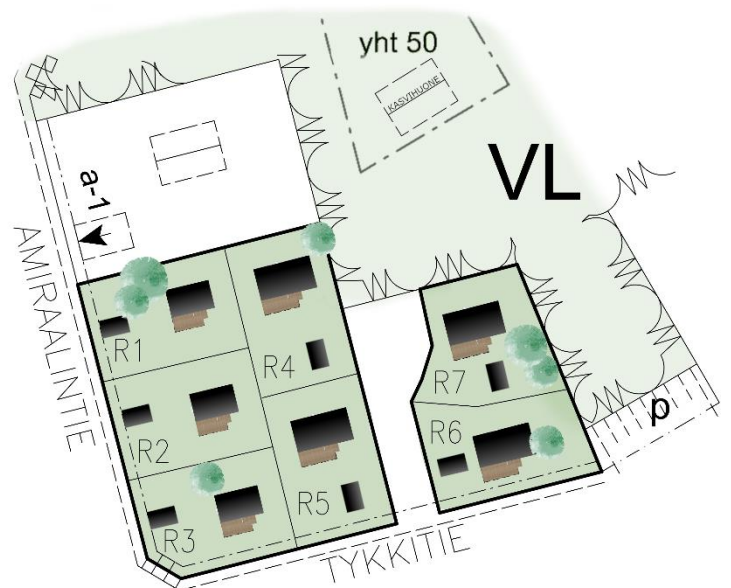
Isokyrön talotehdas Oy

Jarmo Komsu

p. 040 512 3071

jarmo.komsu@isokyrontalotehdas.fi

www.isokyrontalotehdas.fi



Pientalopaketin lisäksi sinun tulee hankkia sähköliittymä sekä liittyä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

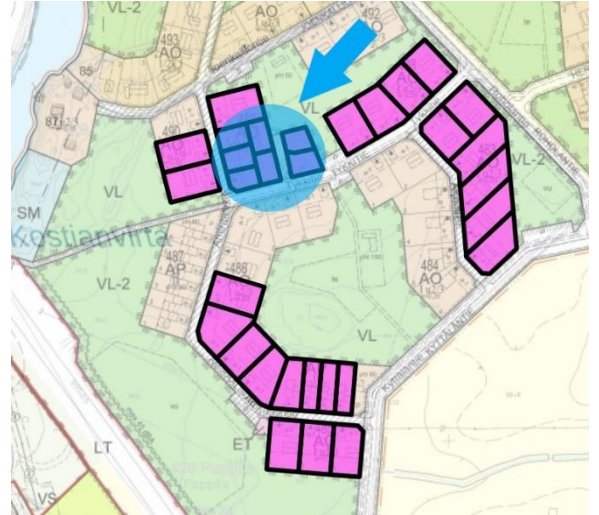
Voiko pientalon hankinta enää helpommaksi muuttua?

Miksi pienempi omakoti?

Pienten kotien suosio on ollut nousussa viime vuosina. Nyt halutaan asua pienemmän tavaramäärän kanssa ja näin ollen myös kuluttaa vähemmän. Pienessä talossa oman asumisensa hiilijalanjälkeä on helppo pienentää. Pienen talon asukas pääsee nauttimaan omakotitalon asukkaan eduista, kuten omasta pihamaasta, mutta asuminen on kustannuksiltaan pienempää ja myös ekologisempaa.

Kostianvirran kylä

Pälkäneen Kostianvirran kylään, eli Roholan kaava-alueelle, rakentuu idyllinen ja turvallinen asuinalue pienille ja isommillekin perheille! Kostianvirran kylän Pikkuniityn alue sijaitsee aivan Pälkäneen keskustan ja sen palveluiden läheisyydessä. Tampereelle on matkaa omalla autolla puolisen tuntia. Kostianvirran kylä on nimensä mukaisesti veden äärellä; täällä asuessasi saat kaikki maalla asumisen hyvät puolet, mutta olet silti lähellä kaupunkien vilskettä!



Lisätietoja Kostianvirran kylän alueesta ja Pälkäneestä löydät osoitteesta www.kotipalkaneelta.fi

Kysy lisää tonttialueesta ja Pälkäneen palveluista:

elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä p. 050 521 5240 sirkku.makela@palkane.fi

maankäytön suunnittelija Aarni-Pekka Jakonen p. 040 737 5390 aarni-pekka.jakonen@palkane.fi



Facebook ja instagram:

@kotipalkaneelta

www.kotipalkaneelta.fi

