

## PÄLKÄNEEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

### VESIMAKSUTAKSA JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

Teknisen lautakunnan 12.03.2024 ja 23.04.2024 hyväksymät taksat ovat voimassa 01.07.2024 lähtien.

Vesihuoltolaitos perii liittymis- ja käyttösovimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

### 1§ LIITTYMISMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN (ALV 0%)

Liittymismaksu, joka peritään erikseen vesi- ja jätevesiliittymän osalta, oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakentamista.

Joissakin tapauksissa kiinteistön liittäminen runkoviemäriin edellyttää kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon rakentamista. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen. Liittymismaksut eivät sisällä arvonnisäveroa. Palautustilanteessa vähennetään maksetusta liittymismaksusta kaikki kulut, jotka aiheutuvat tonttijohtojen irrottamisesta kunnan runkoverkostosta. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistöllä on velvollisuus liittyä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Tonttijohtojen ja näihin liittyvien varusteiden sekä mahdollisen pumppaamon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset maksaa liittynä. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella oleviin runkovesi- ja/tai viemäriverkostoihin, voi siitä laitoksen kanssa erikseen sopimalla, saada liittymisoikeuden hinnastomme mukaisia hintoja ja määräyksiä vastaan. Velvollisuutta liittymisoikeuden antamiseen laitoksella ei ole. Jätevesien laatu ja määrä tarkistetaan tarvittaessa ennen liittymissopimuksen hyväksymistä ja laitoksella on oikeus tarkkailla jätevesien laatua myös myöhemmin.

Tämän taksan mukaiset liittymismaksut ovat voimassa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, mahdollisia erityisiä poikkeuksia lukuun ottamatta. Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut määräytyvät liitettävän rakennuskohteen tai huoneiston käyttötarkoituksen, laajuuden eli kokonaiskerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

**Pientalot (omakotitalo, paritalo, ja vapaa-ajan rakennus) lämpimän ja puolilämpimän kokonais- kerrosalan perusteella seuraavan luokituksen mukaisesti:**

#### I LUOKKA, kerrosala alle 120 m<sup>2</sup>

- vesi 2.760 € viemäri 3.360€

#### II LUOKKA, kerrosala 121 - 250 m<sup>2</sup>

- vesi 3.480 € viemäri 4.320 €

#### III LUOKKA, kerrosala 251 - 400 m<sup>2</sup>

- vesi 4.200 € viemäri 5.400 €

Liittymismaksut ovat vesimittarikohtaiset.

**Rajalanniemen, Pukkivuori II-vaiheen ja Harhalan asemakaavan osalta on korotettu liittymismaksu. Katso kohta alueellinen/korotettu liittymismaksu.**

Muiden kuin em. taulukossa olevien pientalokiinteistöjen osalta liittymismaksut määräytyvät seuraavasti:

$L=k \cdot A \cdot p \cdot yl$

L= liittymismaksu

k= kiinteistötyypin mukainen kerroin <sup>1)</sup>

A= kokonaiskerrosala (k·m<sup>2</sup>), lämmin ja puolilämmin kerrosala

p= palvelukerroin, kerroin on 1,0, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Osakertoimet ovat: vesi 0,45 ja viemäri 0,55.

yl= liittymismaksun yksikköhinta 5,50 euroa/k·m<sup>2</sup>

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet = k

- rivitalot ja yli 400 m<sup>2</sup>:n asuinrakennukset 5
- asuinkerrostalot 4
- liikerakennukset ja julkiset rakennukset 3
- teollisuusrakennukset A 2<sup>2)</sup>
- teollisuusrakennukset B 3<sup>3)</sup>
- muut kuin edellä mainitut 3

1) yli 1000 m<sup>2</sup>:n ylittävältä kerrosalan osalta kerroin k=1

2) teollisuusrakennus A = Teollisuuslaitos tai maatalouden rakennus, jossa ei vettä käytetä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiallisesti saniteettivettä.

3) teollisuusrakennus B = Teollisuuslaitos tai maatalouden rakennus, jossa vettä käytetään prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista.

Teollisuusrakennus A:n ja maatilan talouskeskuksen vesiliittymismaksun ylärajana on **5.760.€** ja viemäri liittymän ylärajana on **7.440 €**.

Erityistapauksissa, eli esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden tai maatalouden ja/tai laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevetttä tuottavien liittyjien liittymismahdollisuudet ja kiinteistötyypin mukaiset kertoimet ja/tai liittymismaksut määritellään tapauskohtaisesti teknisen lautakunnan päätöksellä.

### Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Lisäliittymismaksu peritään myös silloin, kun pientalon kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

### Alueellinen/korotettu liittymismaksu

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella, sekä mahdollisesti toiminta-alueeseen myöhemmin liitettävillä lisäalueilla liittymismaksut voidaan määrätä teknisen lautakunnan päätöksellä myös tästä taksasta poikkeavasti.

Alueilla, joissa vesi- ja viemäri linjojen rakentamiskustannukset ovat poikkeuksellisen korkeat, liittymismaksut peritään korotettuna seuraavasti:

- Rajalanniemi, liittymismaksut peritään 2- kertaisena
- Pukkivuori II-vaihe, liittymismaksut peritään 1,5- kertaisena
- Harhalan asemakaava-alue, liittymismaksut peritään 1,5- kertaisena

## 2 § PERUSMAKSU

Perusmaksu on jatkuva maksu, jolla katetaan laitoksen määrittelemä osa laitoksen kiinteitä, kulutuksesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksu peritään erikseen veden ja viemäroinnin osalta. Perusmaksulla katetaan myös laitoksen omistaman vesimittarin huollosta ja uusinnasta aiheutuvia kustannuksia.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella perusmaksu määräytyy tämän taksan mukaisesti, mutta toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueeseen myöhemmin mahdollisesti liitettävillä lisäalueilla perusmaksu voidaan määrätä myös tästä taksasta poikkeavaksi.

Perusmaksu peritään käyttömaksujen perinnän yhteydessä. Uudet perusmaksut määräytyvät kerran vuodessa tasauslaskutuksen yhteydessä tarkistetun vuosikulutusarvion perusteella. Perusmaksut peritään kiinteistöiltä liitettyjen palveluiden mukaan. Perusmaksut peritään, vaikka kiinteistöllä ei olisi veden- tai jäteveden käyttöä laskutuskauden aikana.

Vedenkulutus m <sup>3</sup> /v	Perusmaksu, vesi €/vuosi		Perusmaksu, vesi €/vuosi	
	alv 0 %	alv 25,5 %	alv 0 %	alv 25,5 %
alle 200 m <sup>3</sup>	66	82,83	88,00	110,44
200 - 1000 m <sup>3</sup>	188,00	235,94	250,00	313,75
1000 - 1500 m <sup>3</sup>	375,00	470,62	499,00	626,24
1500 - 5000 m <sup>3</sup>	749,00	939,99	1000,00	1255,00
yli 5000 m <sup>3</sup>	974,00	1222,37	1461,00	1833,55

Jos kiinteistölle asennetaan perustellusta syystä useampia vesimittareita, joiden mukaan vesihuoltolaitos lähettää erilliset laskut, peritään perusmaksut vesimittarikohtaisesti.

## 3 § KÄYTTÖMAKSUT 01.07.2024

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Vesi mitataan laitoksen omistamalla vesimittarilla. Käyttömaksut m<sup>3</sup>, eli 1.000 litraa kohti ovat seuraavat:

vesi	2,21 €	2,77 € ALV 25,5 %
jätevesi	3,26 €	4,09 € ALV 25,5 %

## 4 § TILAPÄISKÄYTTÄJÄN KÄYTTÖMAKSU

Asiakkaalta, jolle ilman liittymissopimusta myydään vettä, peritään kaksinkertainen käyttömaksu. Asiakkaalta, joka ilman liittymissopimusta johtaa tilapäisesti jätevettä laitoksen jätevesiverkostoon, peritään kaksinkertainen käyttömaksu. Tilapäiseen talousvesipulaan johtuneelle taloudelle myydään vettä vedenottamolta tai runkovesijohdosta käyttömaksua 50 %:lla alentamalla. Kuljetusastia ja veden kuljetus tulee järjestää ja kustantaa vedentarvitsijan toimesta.

Palopostista tai muusta vesiasemasta vettä ottavasta yrityksestä tai tahosta peritään 300 € ( ALV 0 % ) / vuosi. Vedenottaja ilmoittaa vuosittain ottamansa vesimäärän vesihuoltolaitokselle. Ilman lupaa vettä ottavalta maksu peritään kaksinkertaisena.

## 5 § SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEIDEN VASTAANOTOSTA JA KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄ MAKSU

Vastaanotto- ja käsittelymaksun on velvollinen maksamaan jätevesiä toimittava, laitoksen kanssa sitoumuksen tehnyt kuljetusurakoitsija. Vastaanotto- ja käsittelymaksut laskutetaan vastaanottokohteessa mitatun määrän perusteella. Vastaanotto- ja käsittelymaksu ei sisällä kuljetuskustannuksia.

**Maksut vastaanotettua m<sup>3</sup>, eli 1.000 litraa kohti ovat seuraavat:**

- asumis- ja vastaavista toiminnoista syntyvät sakokaivolietteet 11,00 € (ALV 0) 13,80 € (ALV 25,5)
- asumis- ja vastaavista toiminnoista syntyvät umpikaivolietteet 5,50 € (ALV 0) 6,90 € (ALV 25,5)

**Kunnan alueen ulkopuolelta jätevedenpuhdistamolle kuljetettavien sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotosta peritään maksua seuraavasti:**

- asumis- ja vastaavista toiminnoista syntyvät sakokaivolietteet 15,00 € (ALV 0) 18,82 € (ALV 25,5)
- asumis- ja vastaavista toiminnoista syntyvät umpikaivolietteet 9,00 € (ALV 0) 11,29 € (ALV 25,5)

## 6 § MAKSUJEN ARVONLISÄVERO

Liittymismaksut ovat arvonlisäverosta vapaita. Perusmaksut ja käyttömaksut sekä sako- ja umpikaivolietteiden vastaanottomaksut ovat arvonlisäverollisia. Taksan vahvistushetkellä käytössä oleva verokanta on 24 %, 01.09.2024 lähtien verokanta on 25.5 %.

## 7 § POIKKEUKSET

Muusta kuin tahallisesta tonttijohdon rikkoontumisesta hukkaan juosseesta vedestä perittävistä maksusta päätetään laitoksen erillispäätöksellä tapauskohtaisesti erikseen. Muiden kuin vesihuoltolain 2 §:n tarkoittamien kiinteistökohteiden osalta maksut hinnoitellaan erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

## 8 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Perusmaksut ja käyttömaksut laskutetaan neljännesvuosittain. Sako- ja umpikaivolietteiden vastaanottomaksut laskutetaan kuukausittain.

Mikäli maksukehotuksesta ja perintätoimenpiteistä huolimatta liittymismaksua ei saada perityksi, kiinteistö irrotetaan verkosta ja pidetään erotettuna siihen asti, kun liittymämaksut tulee maksetuksi.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen korko. Maksukehotuksesta veloitetaan 5,00 €.

Mahdollisesta saatavan perintätoimenpiteistä laskutetaan perintätoimiston laskutuskäytännön mukaisesti. Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitoksen laskujen perintää hoitaa Revire perintä Oy.

## 9 § TÄMÄN TAKSAN VOIMAANTULO JA VANHAN TAKSAN KUMOAMINEN

Tämä taksa tulee voimaan 1.7.2024. Uusi taksa kumoaa yllä mainittuihin päivämääriin asti voimassa olevan Pälkäneen vesihuoltolaitoksen taksan.

Tämä taksa on julkisesti nähtävänä Pälkäneen kunnan nettisivuilla, sekä maksua vastaan saatavana Pälkäneen kunnanvirastosta.