

## TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi rekisteröidylle. EU:n yleinen tietosuojasetus, (2016/679), artikkelit 13 ja 14.

Laadinta-/tarkastuspvm: 1.11.2024

## Henkilörekisterin tiedot

### 1. Rekisterin nimi:

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien henkilörekisteri

### 2. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

Henkilötietoja käsitellään rakennusvalvontaviranomaisen lakisääteisten tehtävien hoitamiseksi.

### 3. Rekisterinpitäjä

Pälkäneen kunta, Y-tunnus 2050961-3

### 4. Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
arttu.jokinen@palkane.fi  
Pälkäneen kunta, Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Puh. 03 579 11 (vaihde)

### 5. Organisaation tietosuojavastaava

Emilia Vuorio, hallintoasiantuntija  
tietosuojavastaava@palkane.fi  
Pälkäneen kunta, Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Puh. 03 579 11 (vaihde)

## 6. Rekisterin henkilötietojen käsittelyä on ulkoistettu toimeksiantosopimuksella

- Ei
- Kyllä, mikä?

Pälkäneen kunnan toimeksiannosta ulkopuoliset palveluntuottajat käsittelevät henkilötietoja kunnan lukuun sopimuksen edellyttämässä laajuudessa. Lisäksi rekisterin sähköisten tietojärjestelmien ja niiden palvelimien ylläpitotehtäviin ja sovellusasiantuntijatukeen liittyy toimeksiantoja.

## 7. Henkilötietojen käsittelyn lainmukaisuus

### A. Rekisterin muodostamisen peruste

- Lakisääteinen velvoite:

Toimintaa ohjaava lainsäädäntö Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999, Laki väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista 661/2009, Valtioneuvoston asetus väestötietojärjestelmästä 128/2010, Arkistolaki 831/1994, Hallintolaki 434/2003, Laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta (906/2019), Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999, Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003

- Sopimuksen täytäntöönpano
- Yleinen etu/julkisen vallan käyttö, mikä?
- Suostumus

### B. Rekisterityyppi

- Rekisteri on viranomaistoiminnan rekisteri
- Rekisteri on julkishallinnon vapaaehtoisen toiminnan rekisteri

C. Rekisterin tietoja käytetään automatisoituihin yksittäispäätöksiin, profilointi mukaan lukien

Ei

Kyllä, mihin?

## Henkilörekisterin henkilötiedot, tietolähteet ja tietojen luovutus

### 8. Rekisterissä olevat henkilötiedot

Rekisteröityjen ryhmiä ovat hakija, asiamies, maksaja, suunnittelija, työnjohtaja, ilmoituksen tekijä, viranomainen, lausunnon antaja, lausunnon pyytäjä, rakennuksen omistaja, päätöksen vastaanottaja, työn suorittaja, ilmoittaja, kehotuksen saaja, uhkasakon saaja, vastineen antaja, naapuri ja muu rakennusvalvonta-asian osapuoli.

Henkilöistä tallennettavia tietoja ovat nimi, henkilötunnus, puhelinnumero, sähköpostiosoite ja yhteysosoitetiedot, koulutus- ja ammattipätevyytiedot, asiakokohtaiset rooli- ja käsittelytiedot, rakennusten omistustieto, tieto suostumuksesta suoramarkkinointiin, tieto turvakiellosta ja VRK-estosta sekä muita käyttäjien suostumuksella kerättyjä tietoja.

### 9. Rekisteritietojen ylläpitojärjestelmät (järjestelmän/ sovelluksen nimi/nimet)

Facta-kuntarekisterin rakennusvalvontaosa, Factan rakennus- ja huoneistorekisteri, Lupapiste.fi-palvelun rakennusvalvontaosa, Dynasty-asianhallintajärjestelmä, Sarastia-laskutusjärjestelmä ja Bookings-ajanvarausjärjestelmä.

### 10. Rekisterissä on manuaalista paperiainesta

Ei

Kyllä

### 11. Rekisterin tietolähteet

Henkilötiedot saadaan pääasiallisesti luvan hakijalta, hakijan asiamieheltä, ilmoituksen tai huomautuksen tekijältä, hakemus-, ilmoitus- ja liiteasiakirjoista, katselmustilauksia

koskevilta e-lomakkeilta, kiinteistörekisteristä ja Digi- ja väestötietoviraston väestötietojärjestelmästä.

## 12. Rekisterin suojauksen periaatteet

Tietojen säilytystä, arkistointia, hävittämistä ja muuta käsittelyä ohjataan arkistonmuodostussuunnitelmilla ja tietoturva- ja tietosuojaohjeistuksella. Rekisteriin sähköisesti tallennetut tiedot on suojattu niin, että niitä pääsee katsomaan vain siihen oikeutettu henkilö.

## 13. Rekisterissä olevien tietojen säännöllinen luovutus

Ei

Kyllä, minne?

Henkilötietoja sisältävät rakennustiedot luovutetaan Digi- ja väestötietoviraston (DVV) väestötietojärjestelmän (VTJ) rakennus- ja huoneistorekisteriin (RHR).

Poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisupäätökset luovutetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY).

### Tietojen luovutuksen peruste

Rakennusvalvonnalla on rakennustietojen ilmoitusvelvollisuus, joka edellyttää henkilötietojen luovuttamista (Laki väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista 661/2009 15 § ja 25 §).

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) on valitusoikeus poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisupäätöksistä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1992 193 §).

## 14. Tietojen siirto EU:n tai Euroopan talousalueen (ETA) ulkopuolelle?

Ei

Kyllä, minne?

## 15. Henkilötietojen säilytysajat / säilytysajan määrittämiskriteerit

Säilytys toteutetaan kunnan arkistonmuodostussuunnitelmien mukaisesti

## 16. Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa henkilörekisteriin talletetut tietonsa (Henkilötietolaki 26 §, tarkastusoikeuden rajoitukset 27 §). Rekisteröidyllä on oikeus vaatia häntä koskevien henkilörekisterissä olevan virheellisten tietojen oikaisemista, poistamista tai täydentämistä (Henkilötietolaki 29 §). Vaatimus tulee esittää kirjallisesti siten, että siitä käy selville mitä tietoa vaatimus koskee. Vaadittaessa tiedon oikaisemista tai täydentämistä tulee esittää sanatarkasti korvaava tai täydennettävä teksti.

Tätä koskeva pyyntö tulee esittää Pälkäneen kunnalle joko Suomi.fi "viesti viranomaisen"-palvelun kautta (<https://www.suomi.fi/viestit/viestiketjut>) tai omakätisesti allekirjoitetussa tai sitä vastaavalla tavalla varmennetussa asiakirjassa tai henkilökohtaisesti rekisterinpitäjän luona, jolloin henkilöllisyys on todistettava. Lomakkeen voi tilata myös Pälkäneen kunnan kirjaamosta puh. 03 57911.

Rekisteröidyn oikeuksiin ja niiden toteutumiseen löytyy ohjeet Pälkäneen kunnan nettisivuilta osoitteesta: [Tietosuoja - palkane](#) ja kunnan kirjaamosta.

Lisätietoja tarkastusoikeudesta saa Tietosuojavaltuutetun toimiston nettisivuilta [Tietosuojavaltuutetun toimisto | Tietosuojavaltuutetun toimisto](#)