



# PÄLKÄNEEN KUNTA

## SANTAMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 635-424-24-136.  
Asemakaavalla muodostuu Pälkäneen kunnan Onkkaalan korttelin 125 tontti 4, katualuetta ja katuaukio.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	YA Yleisten rakennusten ja asuinpienalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/asunto.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
125	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
SYRJÄNHA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Puustoisena säilytettävä alueen osa.
	Katu.
	Katuaukio, jonka kautta sallitaan ajo siihen rajoituville rakennuspaikoille. Pysäköinti on mahdollista liikennemerkkeillä määrättyinä.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

#### Yleismääräykset:

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Pälkäneen pitäjänkeskuksen rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä Pälkäneen maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen. Rakentamisen tulee soveltua alueen maisemakuvaan, eikä se saa vaikeuttaa kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.

Alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia rakennuksia ja toimintoja, jotka voivat heikentää pohjaveden laatua tai määrää. Alueella ei saa käyttää tai varastoida pohjavedelle haitallisia aineita ilman asianmukaisia suojarakenteita.

### LUONNOS 20.1.2025

Suunnittelija:

Aarni-Pekka Jakonen  
maankäytön suunnittelija, Pälkäneen kunta

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt 14.2.2018 Valkeakosken kaupungin tontti-insinööri Jani Kiiskilä.

KV hyväksynyt: -

Voimaantulokuulutus: -