

Kunnanhallitus	§ 102	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 153	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 50	28.10.2024

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan hyväksyminen

KH 10.9.2012 § 233
120/10.02.04/2012

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan laatiminen on maanomistajan aloitteesta, ja Ympäristösuunnittelu Oy:n toimesta tullut vireille.

Tausta-aineistona on kaavoitushankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävänä 23.8. - 21.9.2012.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Kukkiasaaren ranta-asemakaavan vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 16.03.2016 § 55
120/10.02.04/2012

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan luonnos on valmistunut nähtäville asettamista varten. Suunnittelualueena on Kukkiajärvellä noin 3 km päässä Luopioisten keskustasta sijaitseva 11 ha saarikiinteistö. Aloitteen ranta-asemakaavasta ovat tehneet kiinteistön omistajat.

Ranta-asemakaavalla muodostetaan 4 uutta rakennuspaikkaa, joiden rakennusoikeus on 160 m² / paikka. Lisäksi todetaan olemassa oleva lomarakennuspaikka ja osoitetaan sille rakennusoikeutta 280 m². Olemassa oleville saunalle ja lomarakennukselle kohdistetaan suojelumerkintä paikallisesti rakennushistoriallisesti merkittävänä rakennuksena. Rakennuspaikkojen sulautuminen järvimaisemaan on turvattu osoittamalla niiden rakennusalojen ja rannan väliin luonnontilaisena säilytettävät vyöhykkeet.

Kukkiasaaren ranta-asemakaava voidaan asettaa nähtäville 23.3.-22.4.2016 väliseksi ajaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:

Marja Kuisma, aluearkkitehti
p. 040 737 5390, marja.kuisma@palkane.fi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kukkiasaaren ranta-asemakaavan ja asettaa sen nähtäville 23.3. - 22.4.2016 väliseksi ajaksi.

Käsittely kokouksessa

Marja Kuisma esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pälkäneen kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus

§ 102

17.06.2024

Kunnanhallitus

§ 153

07.10.2024

Kunnanvaltuusto

§ 50

28.10.2024

Kunnanhallitus	§ 102	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 153	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 50	28.10.2024

KH 17.06.2024 § 102

Pälkäneen kunnanhallitus päätti Kukkiasaaren ranta-asemakaavan vireille laittamisesta sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 10.9.2013 § 233. Kaavaluonnos asetettiin nähtäväksi 16.3.2016 § 55. Tämän jälkeen kaavan valmistelu käytännössä pysähtyi Ely-keskuksen launnosta sekä naapurien vastustuksesta johtuen. Kaavoitustyö päätettiin lopettaa kaavoituskatsauksen yhteydessä 24.8.2021 § 203.

Kukkiasaaren tämän hetkiset maanomistajat ovat pyytäneet kaavan valmistelun jatkamista. Heidän mukaansa kaavoitustyötä ovat viivästyttäneet saarella tapahtuneet omistajavaihdokset. Kaavatyötä on tehnyt Ympäristösuunnittelu Oy:n Arto Remes. Omistajat ovat nyt halukkaita saattamaan kaavoitustyön päätökseen.

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan tarkoituksena on ratkaista rantarakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen. Tavoitteena on huomioida saarella jo sijaitseva rakennuspaikka ja osoittaa kiinteistölle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu aikanaan kaavaluonnoksesta saatu palaute muun muassa vähentämällä rakennuspaikkojen lukumäärää viidestä neljään. Ranta-asemakaavaa varten vuonna 2012 laadittu luontoselvitys on päivitetty ajantasaiseksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27-28 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa ranta-asemakaavan uudelleen vireille.
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.10.2024 § 153

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 26.6.-12.8.2024. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo. Pälkäneen kunnan rakennus- ja

Kunnanhallitus	§ 102	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 153	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 50	28.10.2024

ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole lausuttavaa nähtävillä olevasta aineistosta ja Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna kaavasta lausuntoa.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaselostukseen on tehty vähäisiä täsmennyksiä ja kaavaan lisätty määräys alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää ranta-asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 28.10.2024 § 50
314/10.02.03/2022

Esitys Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kukkiasaaren ranta-asemakaavan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Kukkiasaaren ranta-
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavakartta_16.9.2024
- 2 Kukkiasaaren ranta-
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostus_16.9.2024
- 3 Kukkiasaaren ranta-
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostuksen liitteet_16.9.2024

Pälkäneen kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus	§ 102	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 153	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 50	28.10.2024

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Pälkäneellä 01.11.2024

Johanna Säämänen
hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pälkäneen kunnan asiahallintajärjestelmässä 01.11.2024. Allekirjoituksen voi tarkistaa kirjaamosta.

Pälkäneen kunta		Ote pöytäkirjasta
Kunnanhallitus	§ 102	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 153	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 50	28.10.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 50

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville (MRL § 188).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus

Puhelinnumero: 029 564 2200

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen virasto on avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Pälkäneen kunta		Ote pöytäkirjasta
Kunnanhallitus	§ 102	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 153	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 50	28.10.2024

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Pälkäneen kunnan kirjaamo on avoinna ma-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 1.11.2024.

Asianosaiselle päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 1.11.2024.