

Kunnanhallitus	§ 95	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	16.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 49	28.10.2024

## Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen

## KH 24.05.2022 § 95

Mika Hippeläinen hakee kaavamuutosta tilalle Läyliänranta 635-444-1-13. Suunnittelualueen pinta-ala on 0,5533 ha ja siihen sisältyy 110 metriä mantereeseen rantaviivaa sekä 110 metriä pienen saaren rantaviivaa. Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa Läyliänrannan tilan loma-asuntotontin rakennusoikeus Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle enimmäistasolle.

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Arto Remes on laatinut liitteenä olevan kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman Läyliänrannan asemakaavan muutoksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62–63 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

## Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa vireille ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistön Läyliänranta 645-444-1-13 osalta.

2. asettaa asemakaavan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.

3. pyytää tarvittavat viranomaislausunnot kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## KH 17.06.2024 § 103

Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 3.6.-10.7.2022.

Kunnanhallitus	§ 95	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	16.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 49	28.10.2024

Tänä aikana niistä saatiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa nähtävillä olevasta aineistosta ja Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna kaavasta lausuntoa.

ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti kaava-alueen tarkoituksenmukaisuutta on selvitetty naapurikiinteistöjen kaavoitustarpeita kysymällä. Tämän seurauksena kaavaa on laajennettu käsittämään tila Hupiranta 635-444-1-873.

Hupirannan osalta kaavan tavoitteet ovat samat kuin alkuperäisellä kaava-alueella, eli tilan loma-asuntotontin rakennusoikeuden nostaminen voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydyttävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27-28 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 16.09.2024 § 131

Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 26.6.-12.8.2024. Tänä aikana siitä antoi lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa nähtävillä olevasta aineistosta ja Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna kaavasta lausuntoa. Saadun lausunnon perusteella kaavaselostukseen on tehty vähäisiä täsmennyksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52  
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Pälkäneen kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus	§ 95	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	16.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 49	28.10.2024

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää ranta-asemakaavan muutosta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 28.10.2024 § 49  
165/10.02.03/2022

Esitys Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Pihtisalmen rakm\_Hyväksymisvaihe\_Kaavakartta\_6.9.2024
- 2 Pihtisalmen rakm\_Hyväksymisvaihe\_Kaavaselostus liitteineen\_6.9.2024

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Pälkäneellä 01.11.2024

Johanna Säämänen  
hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pälkäneen kunnan asiahallintajärjestelmässä 01.11.2024. Allekirjoituksen voi tarkistaa kirjaamosta.

Pälkäneen kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus	§ 95	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	16.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 49	28.10.2024

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 49**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville (MRL § 188).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### **Valitusviranomais**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus

Puhelinnumero: 029 564 2200

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen virasto on avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pälkäneen kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus	§ 95	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	16.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 49	28.10.2024

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)

Puhelinnumero: 03 579 11

Pälkäneen kunnan kirjaamo on avoinna ma-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 1.11.2024.

Asianosaiselle päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 1.11.2024.