

# PÄLKÄNE

## PIHTISALMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS (LÄYLIÄNRANTA 635-444-1-13 ja HUPIRANTA 635-444-1-873)

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelin 3 tontteja 3 ja 5 sekä maa- ja metsätalous-  
aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 3 tontit 3 ja 5 sekä maa- ja metsä-  
talousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia.  
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 170 m<sup>2</sup>.

Loma-asuinrakennuksen ja kerrosalaltaan yli 35 m<sup>2</sup> talousrakennuksen etäisyys keskiveden-  
korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Kerrosalaltaan enintään  
35 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden-  
korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen  
saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta  
rantaviivasta. Saunarakennuksen katettujen terassien pinta-ala saa olla enintään 10 m<sup>2</sup>.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3

Korttelin numero.

5

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

170

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 u 1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun  
kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman  
kerroksen alasta saa sen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ajoyhteys.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan,  
materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on  
säilytettävä suojapuusto.

Vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Pälkäneen kunnan  
määräysten mukaisesti.

HÄMEENLINNASSA 5.6.2024

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

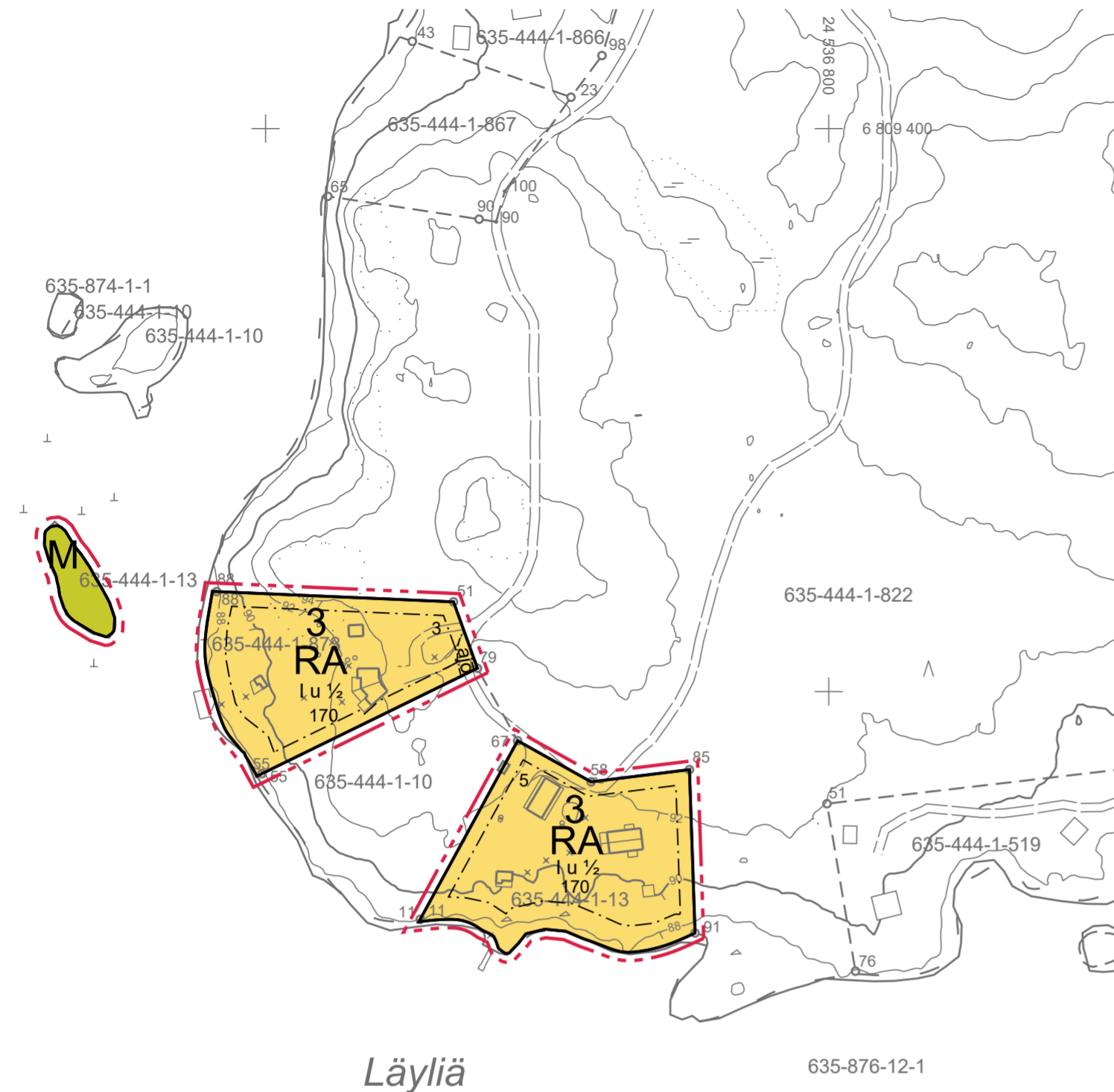
Arto Remes  
maanmittausinsinööri (AMK)  
YKS-617

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON PÄLKÄNEEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

.202 § .

VOIMAANTULO .202 .



Läyliä

635-876-12-1

24 536 600

6 809 000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta PÄLKÄNE (635)	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila 635-444-1-13	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus- aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 29.11.2018.
	Valkeakosken kaupunki, tontti-insinööri Jani Kiiskilä

Kunta PÄLKÄNE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
Tilat 635-444-1-13 635-444-1-873	RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTAN TÄYDENNYS
	Kartan lähtöaineistona on käytetty MML:n laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.
	HYVÄKSYMISMERKINNÄT
	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY _____, 2024.
	Valkeakosken kaupunki, paikkatietoinsinööri Kaisa Savioja
	KOORD.- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ MITTAUSLUOKKA PVM. MITTAKAAVA
	ETRS-GK24 N2000 3 28.5.2024 1:2000

0 20 100 200

0 20 100 200