

Hanketyöryhmän
SUUNNITTELUKOKOUS No 8

Aika	16.10.2024 klo 13-15.35	
Paikka	Kunnanhallituksen kokoushuone	
Kutsutut	Mirva Elfving	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Rainer Zeitlin	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Maarit Patronen	Sitowise Oy Teams
	Panu Lampinen	Sitowise Oy Teams
	Jouko Saarikko	teknisen lautakunnan jäsen
	Kirsi Koponen	sivistyslautakunnan jäsen
	Pauliina Pikka	kunnanjohtaja
	Tiina Kivinen	sivistysjohtaja
	Emmi Kleemola	Kostianvirran yhtenäiskoulun rehtori Teams
	Riitta Tiitola	Kostianyksikön apulaisjohtaja
	Tiina Järvi	siivoustyöpäällikkö
	Tiina Joensuu	ruokapalvelupäällikkö
	Johanna Liukko	Tiedottaja
	Aarni-Pekka Jakonen	maankäytön suunnittelija
	Helena Väisänen	kaava-suunnittelija
	Anu Muhonen	kiinteistöinsinööri
	Harri Apell	tekninen johtaja
	Aleksi Heikkinen	Sitowise Oy / Akustiikka

1. Tilaisuuden avaaminen

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat.
Kokouksen pääaiheena on hyväksyä uuden koulun tilaohjelma ja tavoitehinta-arvio.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja ja pöytäkirjan asiat

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

3. Kokousvälillä laaditut selvitykset ja erillispalaverit

Suunnittelupalaverit kirjataan suunnittelijan tilannekatsauksessa.

- Akustinen suunnitteluohje, luonnos 15.10.2024
- Korjausaste-arvio nykyisestä koulusta tilattu
- Esteettömyyskartoitus tulee kuun loppuun mennessä

Kaikki raportit viedään Teamsiin.

4. Hankesuunnitelman tilanne, suunnittelijan tilannekatsaus

Maarit kertoi suunnittelutilanteesta.

Yhteydenotto puhelimitse Minna Huttuseen/Ely:

- suoja-alueelle ei saa rakentaa lastauslaituria, katoksia tms.
- aidat, hulevesialtaat, istutukset, meluvallit ovat sallittuja

Yhteydenotto 14.10., väestösuojan osalta, palotarkastaja Kalevi Laakkoseen:

- Väestösuojan varsinaisen suojatilan pinta-ala lasketaan rakennuksen kerrosalan mukaan, 2% rakennuksen kerrosalasta

8.10. käyttäjäpalaveri esikoulun tilat sekä tilaohjelman läpikäynti

9.10. keittiöpalaveri Metoksen kanssa

Tilankäyttöluonnosten esittely ja läpikäynti

- WC-tiloja tulee olla ripotellen ympäri taloa
- jatkettava erityisluokkien ja oppilashuollon tilojen tarkastelua ja muunneltavuutta
- selvitettävä onko suunnitelmat/koko yleisesti valtakunnan tasoa?
- kotitalousluokan sijainti lastauslaiturin puolelle
- Nikkaripaja on pienimpien teknisen työn tila
- Liikuntasaliin ei tarvetta esim. kori- tai lentopallolle, koska Kostia Areena vieressä
- Liikuntasalien käyttöastelaskelmat on hyvä laatia
- Toiveena kuntaan yhdet toimivat tilat, ei toimintojen ripottelua eri sijainteihin

Kostian koulun ja Opiston tilakäyttötarve selvitettävä uuden koulun myötä. Esitettiin, että perustetaan ryhmä selvittämään Kostian koulun tarvetta ja jatkokäyttöä.

5. Tavoitehinta-arvio

Panu esittelee kohteen tilaohjelmaan perustuvan tavoitehinta-arvion suunnittelutilanteen mukaisena.

- Nykyisillä pinta-aloilla ja ratkaisuilla budjetti ylittyy
 - > vaatii lisätarkastelua
 - > jos työmaa lähellä nykyisen koulun rakenteita -> hankalaa ja kallista
- rakennuskokonaisuuden tiivistäminen 3-kerrokseen (taloudellisin ratkaisu)
 - > 1. kerroksen pohja-ala pienenee
 - > rakennusala vapautuu pihatoiminnoille
 - > rakenteet ulottuvat kauemmaksi nykyisestä koulusta
- Tarkasteltava mahdollisuutta siirtää liikuntasali 2. kerrokseen
- IV lämmöntalteenotolla
- jollei jäähdystystä, ainakin varauduttava siihen tulevaisuudessa

Todettiin, että uusi koulu on kauaskantoinen investointi. Toimivat, terveet tilat ovat vetovoimatekijä, niin kuntalaisten, kuin työvoiman suhteen.

6. Akustiikka

Käytiin Aleks Heikkisen johdolla läpi "Akustinen suunnitteluohje" -luonnos. Suunnitteluohje on tärkeää esittää jo tässä vaiheessa, jotta asia huomioidaan jatkosuunnittelussa. Kostia Areenan aikainen liikennemeluselvytys vaatii päivitystä, huomioitava meluntorjunta piha-alueilla.

- Liikuntasalin meluntorjunta, salin jako 3-osaan
 - > eristäviä ratkaisuja olemassa, kustannuskysymys
 - > jos Sali 2.kerroksessa, mietittävä mitkä tilat alapuolella
- Huomioitava, että akustiikka ja äänieristys ovat eri asioita. Akustiikka todella tärkeä opetustiloissa.
- Ympäristösertifikaatti: taso jota tavoitellaan -> saavuttaa sertifikaatin

-Loppumittaukset

- > tulee tehdä akreditoitun toimijan toimesta
- > laatukriteerit määriteltä suunnitteluohjeessa

Onkkaalan alueesta on tehty valtuustoaloite koskien koulujen meluselvityksestä. Aloitteessa pyydetään kiinnittämään huomiota koulurakennukseen.

7. Kaavoitus

Kaavaluonnos on valmistunut lausunnoille.

Kuntalaisesittely kaavan ja koulun osalta 6.11.2024 klo 18 / Auditorio, Koulutie 13.

8. Käyttäjien asiat

- sivistystoimi

Käydään tilaohjelma vielä läpi.

Tulossa opetushallituksen tutkimus koulujen neuroesteettömyydestä -> tulevaisuudessa huomioitava neuroesteettömät tilat. Tarve pedagogiselle tutkimukselle.

- ruokapalvelu

Eri vaihtoehdot ja keittiön tilatarve käyty läpi mm. koneet. Kustannusarvio epävarma ja laaja.

- siivoustoimi

Huomioitava

-mitä enemmän siivottavia kohteita -> rasittavat käyttötaloutta.

-henkilömitoitukseen vaikuttavat materiaalit

9. Tilaaajan asiat

Hankesuunnitelman laadinta

10. Aikataulutilanne

Edetään aikataulussa

11. Seuraavat kokoukset

Suunnittelukokous no 9 pidetään 1.11.2024 klo 9-11.30

Pälkäneellä 22.10.2024



Anu Muhonen
pöytäkirjan pitäjä



Harri Apell
puheenjohtaja