

Hanketyöryhmän
SUUNNITTELUKOKOUS N:o 7

Aika	25.9.2024 klo 12-14	
Paikka	Kunnanhallituksen kokouhuone	
Kutsutut	Mirva Elfving	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Rainer Zeitlin	kunnanhallituksen puheenjohtaja TEAMS
	Maarit Patronen	Sitowise Oy TEAMS
	Panu Lampinen	Sitowise Oy TEAMS
	Jouko Saarikko	teknisen lautakunnan jäsen TEAMS, poistui 12:49, kohta 5
	Kirsi Koponen	sivistyslautakunnan jäsen
	Pauliina Pikka	kunnanjohtaja
	Tiina Kivinen	sivistysjohtaja
	Emmi Kleemola	Kostianvirran yhtenäiskoulun rehtori
	Riitta Tiitola	Kostianyksikön apulaisjohtaja
	Tiina Järvi	siivoustyöpäällikkö
	Tiina Joensuu	ruokapalvelupäällikkö
	Johanna Liukko	Tiedottaja
	Aarni-Pekka Jakonen	maankäytön suunnittelija
	Helena Väisänen	kaava-suunnittelija TEAMS
	Anu Muhonen	kiinteistöinsinööri
	Harri Apell	tekninen johtaja

1. Tilaisuuden avaaminen

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat.

Kokous on merkittävä, tässä linjataan tilankäyttöasiat tulevan kustannusarvion pohjaksi. Tällä hetkellä tilaohjelmassa on liikaa neliöitä. Kaikki tilatarpeet ja tilojen koot tulee käydä vielä huolella läpi.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja ja pöytäkirjan asiat

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

3. Kokousvälillä laaditut selvitykset ja erillispalaverit

Suunnittelupalaverit kirjataan suunnittelijan tilannekatsauksessa.

- maaperämittaukset ja geotekninen rakennettavuusselvitys 9.9.2024
- Pälkäneen yhtenäiskoulun ilmatoriskiselvitys 10.9.2024
- Purettavien rakenteiden hyötykäyttökelpoisuuslausunto ennakkotutkimuksista 10.9.2024
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus 9.9.2024
- Rakenteiden riskiselvitys 10.9.2024
- Purkukartoitusraportti 10.9.2024, liitteenä erillinen laskentalomake
- Rakennusfysikaalinen laskentatarkastelu 10.9.2024
- Tulossa: Päästövertailu uuden ja vanhan koulun välillä 50v tarkastelujaksoille.
- Tulossa: Esteettömyyskartoitus

Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan viranomaisneuvottelu pidettiin 23.9.2024. Viranomaisia edustivat Elyn, maakuntamuseon ja Pirkanmaan liiton edustajat.

Kaikki raportit löytyvät Teamsistä. Lisäksi löytyy aiempien vuosien selvitykset ja kartoitukset kohdasta ”Yläaste-lukion kartoitukset”

4. Hankesuunnitelman tilanne, suunnittelijan tilannekatsaus

Sitowise/Maarit kertoo hankesuunnittelun tilanteesta. 6.9. rehtorien kanssa käyty tilaohjelman karsintaa läpi. 11.9. käyty Metoksen keittiösuunnitelmaa läpi. Suunnitelma on hyvä, mutta on vielä tiivistämistarvetta. 19.9. opettajien kokouksessa tarkasteltu pohjaluonnoksia.

Maarit esitteli luonnoskuvia. Nykyinen koulurakennus rajoittaa uuden koulun sijoittelua tontille. Tilatavoite on 7000 h-m², joten tilaohjelmassa on vielä karsittavaa noin 1000 m².

VVS-tila voi toimia pukuhuoneina ja siivouksen varastona. Selvitetään VVS-tilan sijainti, sijainti kellarissa todettiin kustannuksia lisääväksi. Opettajat eivät kaipaa korkeaa avointa tilaa, mutta todettiin sen tuovan valoa ja avaruuden tuntoa. Opettajan huoneen sijainti toivotaan olevan oppilaiden helposti saavutettava ja keskeinen sijainti.

Pihaan toivotaan enemmän tiloja lapsille kuin autoille. Varsinainen piha- ja liikennesuunnitteluun keskitytään enemmän seuraavassa vaiheessa. Huolto-, pelastus- ja lastaus kuitenkin huomioitava jo rakennuksen suunnittelussa. Pelastusviranomaisten kanssa pidettävä palaveri suunnitelmien edistyessä.

5. Kaavoitus

Helena ja Aarni-Pekka kävivät läpi kaavoitus tilannetta. Viranomaisneuvotteluissa esiin tulleita asioita: Lahdentien suoja-alue (ei rakennelmia) on 30 m keskiviivasta, rakennusalan raja on nyt 30 m keskiviivasta. Suunnittelija ottaa yhteyttä ELY-keskuksen Minna Huttuseen ja selvittää mitä toimia suoja-alueella voi olla.

Viranomaisia varten tarvitaan kaksi vaihtoehtosuunnitelmaa (+ havainnekuvat), joissa toisessa on huomioitu nykyisen koulurakennuksen säilyttäminen. Elinkaarilaskelmat ja ilmastovaikutukset tarvitaan. Mikäli nykyinen koulu halutaan purkaa -> perustelut purkamiselle. Selvityksistä laaditaan koonti kunnanhallituksen lausuntoa varten.

6. Käyttäjien asiat

- sivistystoimi

Tilojen optimointia tehtävä, tarkastellaan työhuoneiden kokoja. Huomioitava yksityisyyden suoja oppilashuollon tiloissa, tarvitaan pienryhmäopetustiloja ja eriyttämistiloja. Uusi perusopetuslaki huomioitava suunnittelussa.

Keskusteltiin kouluun tulevasta kirjastosta. Kirjasto toimii monitoimitilana, jossa myös iltakäyttöä.

Todettiin tilaohjelmalistan olevan hyvä ja selkeä, helppo tarkastella ja tehdä tiivistämistä.

- ruokapalvelu

Sitowisen keittiösuunnittelija käynyt läpi Metoksen suunnitelman ja pitänyt suunnitelmaa toimivana. Tiloja optimoidaan vielä, valtavia haasteita tilojen kanssa. Muistettava, että tilassa tullaan valmistamaan 1000 annosta/pv ja osa aterioista lähtee muualle.

Ruoankuljetus vaunut ja kuljetuslaatikot huomioitava, kuten erityisruokavaliot. Seuraavaksi selvitetään laitteet, keittiölaitteet ovat oma erillishankinta.

- siivoustoimi

Koululle tuleva siivouskeskus palvelee myös 40 muuta kohdetta -> oma sisäänkäynti. Tilaa tällä hetkellä n. 70 m2 varattu. Siivoustoimi toivoo, että varasto olisi jossain muualla kuin kellarissa.

7. Tilaaajan asiat

Koulun pihassa oleva "Väistötila"ssa on kaksi opettajaa, jotka eivät voi, sisäilmaongelmien takia, oleskella nykyisessä koulussa. Väistötila tulee siirtää rakennustöiden alkaessa muualle. Selvitettävä, mihin väistötila siirretään ja missä opettajat voivat opettaa rakentamisen ajan.

8. Aikataulutilanne

Edetään aikataulussa

9. Seuraavat kokoukset

Suunnittelukokous no 8 pidetään 16.10.2024 klo 13-15.30

Pälkäneellä 2.10.2024



Anu Muhonen
pöytäkirjan pitäjä



Harri Apell
puheenjohtaja