

Hanketyöryhmän

**SUUNNITTELUKOKOUS No 6**

Aika	3.9.2024 klo 10.00 – 12.30	
Paikka	Kunnanhallituksen kokoushuone	
Kutsutut	<del>Mirva Elfving</del>	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Rainer Zeitlin	kunnanhallituksen puheenjohtaja, poistui 12:15
	Maarit Patronen	Sitowise Oy
	Panu Lampinen	Sitowise Oy, TEAMS
	Jouko Saarikko	teknisen lautakunnan jäsen
	Kirsi Koponen	sivistyslautakunnan jäsen
	Pauliina Pikka	kunnanjohtaja
	<del>Tiina Kivinen</del>	sivistysjohtaja
	Emmi Kleemola	Kostianvirran yhtenäiskoulun rehtori
	Riitta Tiitola	Kostianyksikön apulaisjohtaja, saapui 10:06
	Tiina Järvi	siivoustyöpäällikkö, poistui 12:15
	Tiina Joensuu	ruokapalvelupäällikkö, TEAMS, poistui 12:15
	<del>Johanna Liukko</del>	Tiedottaja
	Aarni-Pekka Jakonen	maankäytön suunnittelija
	Helena Väisänen	kaavasuunnittelija, TEAMS
	Anu Muhonen	kiinteistöinsinööri
	Harri Apell	tekninen johtaja

1. Tilaisuuden avaaminen

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja ja pöytäkirjan asiat

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

3. Erilliset suunnittelupalaverit

Kirjataan tähän suoritettut palaverit ja työmaakäynnit

- maaperämittaukset ja geotekninen rakennettavuusselvitys / Maavakio / 20.8.
- nykyisen koulun ilmastonriski ja uudelleenkäyttökartoitus / Sitowise / kohdekäynti 15.8.2024 → teams palaveri 4.9. klo 15.00.

4. Hankesuunnitelman tilanne, suunnittelijan tilannekatsaus

Käyttäjäneuvottelut pitkälti käyty, ajankohdat olivat seuraavat:

INFO: 6.8. ja 28.8.

Palaverit koulu: 8-9.8., 13.8., 29-30.8.

Palaveri keittiö: 2.9.

Käyttäjät olleet tyytyväisiä, että heitä on kuultu ja ovat päässeet vaikuttamaan. Toivetta tullut käyttäjien yhteisestä kokoojapalaverista. Käyttäjäpalavereiden muistiot viedään TEAMS-kansioon.

Tilaohjelma on vielä kesken. Käyttäjäpalavereiden pohjalta tiloja optimoimaan. Tilaohjelma viedään TEAMSiin.

Nuorisotoimi esittänyt toiveen, että nuorten tila sijaitisi muualla kuin uudella koululla, toimisto voi olla koululla. Eskarit ja 1-2 luokat toivotaan sijaitsevan samassa solussa.

Tarkasteltiin alustavia maaperätutkimuksia. Todettiin rakennuspaikan olevan huonosti kantavaa hiekkaa. Todennäköisesti perustustapana tulee olemaan paaluperustus, paalujen pit. 5-15 m.

## 5. Kaavoitus

Helena Väisänen esitteli kaavoitusvaihtoehtoja. Koulun tontin pinta-ala n. 11 000 m<sup>2</sup>. Suoja-alue rakennusalueen reunaan ja Lahdentien tiealueeseen n. 19 m + 4 m. Suoja-aluetta voi käyttää esim. pelastustienä. Mikäli tulee kolmekerroksinen rakennus, jää piha-aluetta n. 7000 m<sup>2</sup> (14,4, m<sup>2</sup>/oppilas). Rakennusoikeutta tontille haetaan 10-11 000 m<sup>2</sup>, jotta huomioidaan tulevia tarpeita.

Sitowise tekee kaavahakemusta varten havainnekuvan koulusta, josta selviää rakennusmassat. Selvitykset laitetaan asemakaavan lähdeaineistoksi. Kaavoitustilanteen palaveri maanantaina 9.9. klo 10-11.

## 6. Käyttäjien asiat

### - sivistystoimi

Sitowisen koululla suorittaman ”Ilmatoriski ja uudelleenkäyttökartoitus” -työn jäljiltä koloja. Todettiin, että kolojen peittäminen kuuluu Sitowiselle. Urheilukentän remontissa huomioidaan koulun tarpeita.

### - ruokapalvelu

Tiina Joensuu ja Metos kartoittaneet keittiön tilatarpeita. Kyseessä keskuskeittiö (aiemmin puhuttu valmistuskeittiöstä). Keittiön tilatarve alkuperäistä määritystä suurempi. Tarkempi suunnitelma tulossa Metokselta vielä viikolla 38.

### - siivoustoimi

Ei ajankohtaisia asioita

## 7. Tilaaajan asiat

Purkutyöselvitys laaditaan yhteistyössä Sitowisen kanssa laadittujen selvitysten pohjalta. Akustiikkasuunnittelu tilattu. Keskusteltiin Kostia Areenan liittymisestä uuteen kouluun. Keskusteltiin julkisivumateriaalista.


## 8. Aikataulutilanne

Hanke etenee aikataulussa

9. Seuraavat kokoukset

Suunnittelukokous no 7 pidetään 25.9.2024 klo 12-14  
Suunnittelukokous no 8 pidetään 16.10.2024 klo 13-15

Pälkäneellä 5.9.2024



Anu Muhonen  
pöytäkirjan pitäjä



Harri Apell  
puheenjohtaja

