

Hanketyöryhmän
SUUNNITTELUKOKOUS No 5

Aika	31.7.2024 klo 13.00 – 14.45	
Paikka	Kunnanhallituksen kokoushuone	
Läsnä	Mirva Elfving	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Rainer Zeitlin	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Maarit Patronen	Sitowise Oy
	Panu Lampinen	Sitowise Oy
	Jouko Saarikko	teknisen lautakunnan jäsen, ETÄNÄ
	Kirsi Koponen	sivistyslautakunnan jäsen
	Pauliina Pikka	kunnanjohtaja
	Tiina Kivinen	sivistysjohtaja
	Emmi Kleemola	Kostianvirran yhtenäiskoulun rehtori
	Riitta Tiitola	Kostianyksikön apulaisjohtaja
	Tiina Järvi	siivoustyöpäällikkö
	Tiina Joensuu	ruokapalvelupäällikkö
	Johanna Liukko	Tiedottaja
	Aarni-Pekka Jakonen	maankäytön suunnittelija
Helena Väisänen	kaava-suunnittelija, ETÄNÄ	
Anu Muhonen	kiinteistöinsinööri	
Harri Apell	tekninen johtaja	

1. Tilaisuuden avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja ja pöytäkirjan asiat

Todettiin edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.
Kokouksen jälkeen opettajat ovat valinneet Emmi Kleemolan opettajien yhdyshenkilöksi.

3. Hankesuunnitelman tilanne, suunnittelijan tilannekatsaus

Maarit Patronen kertoi, että käyttäjäpalaverit ovat alkaneet ja seuraavat ovat ensi viikolla 8.8. ja 13.8. Palavereita käydään aineryhmittäin ja ne sopivat suunnittelija ja opetustoimi keskenään. Käyttäjäpalaverien muistiot laatii suunnittelija ja ne liitetään suunnittelukokousten liitteeksi.

Suunnittelun lähtötietoja kaivataan vielä mm. Kostia Areenan piirroksat ja pohjakartta.

Pohdittiin Kostia Areenan ja uuden koulun linkittymistä esim. yhdyskäytävän/-katoksen kautta. Keittiöön ja keittiön liikennejärjestelyihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

4. Osallistaminen

Käyttäjäpalaveriin mukaan myös edustus nuorisovaltuustosta, koulunkäynnin ohjaajista sekä kouluterveydenhuolto, psykologi ja kuraattori (Pirha).

Myöhemmin suunnitelmien edistyessä pyydetään kommentit myös muilta käyttäjiltä esim. musiikkiopisto, Valkeakosken opisto ja vanhempainyhdistys sekä järjestetään kuntalaisille ym. tahoille suunnittelupäivä.

5. Käyttäjien asiat

- Sivistystoimi

Emmi Kleemola valittu opettajien yhdyshenkilöksi. Käyttäjäpalaverit suunnittelijan kanssa alkavat koulun alkaessa. Kokootumiset pyritään tekemään työpäivän aikana.

Vierailuja vastaaviin kohteisiin toivottiin ja niitä voikin tehdä omien resurssien ja halujen mukaan.

- Ruokapalvelu

Tiina Joensuu kertoi olleensa yhteydessä Metokseen ja saavansa neliömääräarvioita lähiaikoina. Ruokahuollon akustiikan suunnittelu vaatii asiantuntijan perehtymistä.

6. Tilaaajan asiat

Aarni-Pekka Jakonen ja Helena Väisänen valottivat kaavoitus asiaa. Kaavan laatimista hankaloittaa epätieto nykyisen koulun kohtalosta.

Luonnoksessa uusi rakennus on merkattu Lahdentien rajaan kiinni olevaksi, muuten sijoittelu jätetään vapaaksi. Liikennejärjestelyt lähteneet ajatuksesta, että Kehätien läpikulku Koulutielle katkaistaan sen liikenteelle sopimattomuuden johdosta. Keittiön sijainti ja keittiön huoltotien johtaminen Kostia Areenan ja Lahdentien välistä selvitetään, samoin pysäköinnin tilatarve.

Viranomaislausumista varten tarvitaan havainnekuvat. Sitowise ottaa dronekuvat alueesta ja tekee elokuun aikana massamallit uudesta rakennuksesta tätä varten (Maarit). Tavoite saada aineisto valmiiksi 10.9. jotta voidaan käsitellä 16.9. kunnanhallituksen kokouksessa.

Uuden koulun ja nyk. koulun alueella suoritetaan maaperätutkimuksia viikolla 33-34. Huomioitavaa, on että, työ suoritetaan koulun työaikana.

Nykyisen koulun kuntotutkimukset ovat tilauksessa. Lisäksi tarvitaan esteettömyys selvitys, kierrätettävyys selvitys, elinkaarilaskelma ja ilmastovaikutuslaskelma sekä muunneltavuus selvitys (mm. mahdollisuudet nykytekniikan viemisestä vanhaan kouluun). Näissä Sitowise voi auttaa. Ruokahuollon laskelma kustannuksista ”nykytilanne/uusi keskuskeittiö” tarvitaan tarkastellessa kustannustehokkuutta (Tiina J).

Harrin johdolla laaditaan perustelut nykyisen koulun purulle hyödyntäen selvityksiä.

7. Aikataulutilanne

Sitowise (Panu) laatinut hankeaikataululuonnoksen 27.6.2024 (Liite 1).

Todettiin, että aikataulu on tiukka ja vaatii syksyllä tehokasta ajankäyttöä ja priorisointia.

8. Seuraavat kokoukset

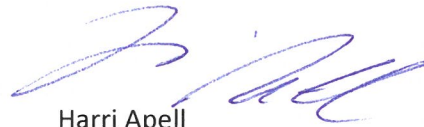
Seuraavat kokoukset:

ke 4.9. klo 10-12.
ke 25.9. klo 12-14
ke 16.10. klo 13-15

Pälkäneellä 1.8.2024



Anu Muhonen
pöytäkirjan pitäjä



Harri Apell
puheenjohtaja

Liite 1

