

Hanketyöryhmän
SUUNNITTELUKOKOUS No 12

Aika	17.1.2025 klo 9.00 – 11:30
Paikka	Kunnanhallituksen huone / TEAMS
Läsnä	Mirva Elfving kunnanvaltuuston puheenjohtaja Rainer Zeitlin kunnanhallituksen puheenjohtaja Maarit Patronen Sitowise Oy TEAMS Panu Lampinen Sitowise Oy TEAMS Jouko Saarikko teknisen lautakunnan jäsen Kirsi Koponen sivistyslautakunnan jäsen Pauliina Pikka kunnanjohtaja Tiina Kivinen sivistysjohtaja Emmi Kleemola Kostianvirran yhtenäiskoulun rehtori Riitta Tiitola Kostianyksikön apulaisjohtaja Tiina Järvi siivoustyöpäällikkö Tiina Joensuu ruokapalvelupäällikkö Johanna Liukko Tiedottaja Aarni-Pekka Jakonen maankäytön suunnittelija, poistui 9.40 Helena Väisänen kaavasuunnittelija TEAMS, poistui 9:40 Alexi Heikkinen Sitowise Oy / Akustiikka Brigitta Donner-Koops Sitowise Oy TEAMS Darya Borisova Sitowise Oy TEAMS, poistui 9:40 Pasi Vuorinen Sitowise Oy/ LVIAJ TEAMS Asko Lehikoinen Sitowise Oy/ Sähkö TEAMS Anu Muhonen kiinteistöinsinööri Harri Apell tekninen johtaja

1. Tilaisuuden avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.
Kyseessä hanketyöryhmän viimeinen kokous, jossa käydään läpi suunnitteluasiakirjoja.

Puheenjohtaja totesi, että kaavamuutos tulee vaikuttamaan hankkeeseen. Kilpailutus toteutetaan vasta kaavan lainvoimaisuuden jälkeen (päätös perustuu ”Urakan kilpailutusriski-palaveriin 8.1.2025”). Viivästys alkuperäisestä aikataulusta arviolta vuosi-pari. Nyt laaditut laskenta-asiakirjat tehdään valmiiksi, ne päivitetään, kun laskenta-ajankohta koittaa.

2. Havainnekuvien esittely ja kaavoitus

Darya Borisova/Sitowise, esitteli alustavia havainnekuvia. Lisätään kuvankatselukohdan sijaintikartta kuviin. Tehdään kuva Lahdentien toiselta puolelta katselukorkeudelta. Koulun pihan pensasaita esitetään kuvissa matalampana ja puita vähemmän, leikkivälineet esitetään, katto esitetään räystäällä (n. 80 cm).

Meluidasta keskusteltiin; esitetään vain piha-alueen meluaita, muuten kevyempi verkkoaita erottamaan kevytliikenteenväylän koulun huoltopihasta. Meluaita on 3 metriä korkea,

rakennussuunnitelmien aikainen melumallinnus määrittää sijainnin ja koon. Meluaita ei kuulu urakkaan, vaan on erillinen hankinta, tarkastelu myöhemmin. Kevyenliikenteen väylä on julkinen kulkuväylä, sen sijaintia pohditaan vielä.

Aarni-Pekka totesi, että kaavan edistyminen odottaa lisäselvityksiä. Niitä saadaan vielä tammikuussa. A-P sopii maakunnan viranomaisten kanssa työneuvottelun helmikuun alkuun.

Darya, Aarni-Pekka ja Helena poistuivat kokouksesta tämän kohdan käsittelyn jälkeen.

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja ja pöytäkirjan asiat

Ei huomauttamista edelliseen pöytäkirjaan.

4. Kokousvälillä laaditut selvitykset ja erillispalaverit

- LVIAJ-ryhmä, erillispalaveri/2, 8.1.2025
- Sähkötekniinen: Av, tietotekniikka, verkko, kamera -ryhmä, erillispalaveri/2, 8.1.2025
- Urakan kilpailutusriski-palaveri 8.1.2025
- Keittiöpalaveri 9.1.2025
- Talotekniikkatyöryhmä, erillispalaveri /2, 10.1.2025
- RAU, erillispalaveri 14.1.2025
- Opettajien ja henkilöstön tilakorttikatsaus 14.1.2025
- Pihasuunnitelman yhteensovitus 16.1.2025

Tammikuun aikana tulossa olevia selvityksiä:

- Lepakkoselvitys
- Kuntotutkimus nykyisestä koulusta -> korjaustarpeen arviointi
- Muuntoselvitys
- Ääneneristysmittaus
- Hulevesitietojen tarkistus

5. Suunnittelijoiden tilannekatsaus

- Tilakorttien tilanne;
- Hankesuunnittelu
- LVIAJ-suunnittelu
- Sähkö/ AV, tietotekniikka, verkko, kamera suunnittelu
- Muu suunnittelu

Tilakortteja ja palautteita käydään parhaillaan läpi, vielä tehtävä yhteensovittaminen sähkötekniisen ja LVIAJ-rakennustapaselostuksen kanssa. Suunnitteluasiakirjojen valmiusaste n. 80 %. KVR-urakkaan kuuluvat asiakirjat ja laatuarviointi löytyvät TEAMSistä.

Keittiön ilmastoinniksi valittiin rasvaa pilkkova ilmastointikatto + astiahuoltoon huuvat. Kyseinen ratkaisu valittiin sen hyötyjen takia, ratkaisu ei ole kustannusarviossa, alustava lisäkustannusarvio n. 100 000 €.

Asiakirjat:

Asiakirjoissa käytetään koulusta nimitystä **Kostianvirran yhtenäiskoulu** ja ne päivätään valmistuttuaan päivälle **31.1.2025**.

6. Käyttäjien asiat

- sivistystoimi
Tilakortteja käyty läpi; auditoriossa ei tarvitse olla ikkunoita, ruokalaa pidetty ahtaana. Musiikkiluokka ja ruokala vaativat lisäsuunnittelua ja uudelleen tarkastelua (Tiina Jo., Emmi, Riitta, Brigitta ja Maarit).
- ruokapalvelu
Tarjoilulinjaston koko vaatii lisäselvitystä, linjasto on kiinteä rakenne. Varavoimaa varten tarvitaan sähköntarpeen arviointi.
- siivoustoimi
Tilakorttien mukaan tällä hetkellä 14 eri lattiamateriaali, suunnittelijan kanssa erillispalaveri. Siivouslaitteet oma hankinta. Kiinteät laitteet esim. pyykkikoneet kuuluvat urakkaan. Huomioitava suunnittelussa, että ikkunoiden tulee olla pestävät.

7. Tilaaajan asiat

Hankkeen kilpailutukseen laittaminen ja hankkeen eteneminen:

Tilaaaja pyrkii saamaan asiakirjat tammikuun aikana valmiiksi. Hanke laitetaan kilpailutukseen kaavan hyväksynnän jälkeen. Tarjousten käsittelyn vaiheet rakentamispäätökseen:

- Tarjoukset
 - laatuvertailu
 - hintavertailu
 - sopimusneuvottelut
- Tekninen lautakunta
- Sivistyslautakunta
- Kunnanhallitus
- Rakentamispäätös kunnanvaltuuston kokouksessa

Hankkeessa toteutetaan RTS-ympäristöluokitus.


Päätettiin tehdä Rainerin ehdotuksesta ”Hankkeen kokonaisvaltainen riskiarvio”.

8. Seuraavat kokoukset

Seuraavat kokoukset, kun asemakaavamuutos on lainvoimainen. Pienpalavereja voidaan pitää.

Suuret kiitokset suunnittelijoille, käyttäjäpuolelle, luottamushenkilöille tähän asti tehdystä työstä!

Pälkäneellä 17.1.2025


Anu Muhonen
pöytäkirjan pitäjä


Harri Apell
puheenjohtaja