

Hanketyöryhmän  
**SUUNNITTELUKOKOUS No 11**

Aika	19.12.2024 klo 9.00 – 11.00	
Paikka	Valtuustosali	
Läsnä	<del>Mirva Elfving</del>	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	<del>Rainer Zeitlin</del>	kunnanhallituksen puheenjohtaja kohta 4 aikana
	Maarit Patronen	Sitowise Oy TEAMS
	Panu Lampinen	Sitowise Oy TEAMS
	Jouko Saarikko	teknisen lautakunnan jäsen
	Kirsi Koponen	sivistyslautakunnan jäsen
	Pauliina Pikka	kunnanjohtaja
	Tiina Kivinen	sivistysjohtaja
	Emmi Kleemola	Kostianvirran yhtenäiskoulun rehtori
	Riitta Tiitola	Kostian yksikön apulaisjohtaja
	Tiina Järvi	siivoustyöpäällikkö
	Tiina Joensuu	ruokapalvelupäällikkö
	Johanna Liukko	Tiedottaja TEAMS
	Aarni-Pekka Jakonen	maankäytön suunnittelija
	Helena Väisänen	kaavasuunnittelija TEAMS
	Anu Muhonen	kiinteistöinsinööri, pöytäkirjanpitäjä
	Harri Apell	tekninen johtaja, puheenjohtaja TEAMS
	<del>Alexi Heikkinen</del>	Sitowise Oy / Akustiikka
	Brigitta Donner-Koops	Sitowise Oy TEAMS
	<del>Pasi Vuorinen</del>	Sitowise Oy

1. Tilaisuuden avaaminen

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja ja pöytäkirjan asiat

Todetaan edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

3. Kokousvälillä laaditut selvitykset ja erillispalaverit

- Talotekniikan erillispalaveri 5.12.2024
- LVIAJ erillispalaveri 13.12.2024
- Av, tietotekniikka, verkko ja kamera erillispalaveri 16.12.2024
- Elyn pohjavesipalaveri 18.12.2024
- Pihasuunnittelupalaveri 10.12.2024

Kuntoselvityksestä pyydetty tarjous Sitowiseltä.

Elyltä kysytty Kostia-areenan parkkipaikan levittämismahdollisuutta valtatieä kohden, ei esteitä.  
Lepakkokartoitus koiran kanssa tulossa alkuvuodesta 2025.

Muistiot ja pöytäkirjat viedään TEAMSiin.

#### 4. Kaavoitus

A-P esitteli alustavaa asemapiirrosta Kostia-areenan parkkipaikasta, kaavassa huomioidaan P-alueen laajennus, tavarantoimitus koululle, kevyenliikenteenväylä valtatiepuolelle ja Kehätien levennys. Hulevesiasiat ratkaisee suunnittelija. Liikennejärjestelyt elävät vielä, parkkipaikat tulevat sijoitettua kuitenkin pääasiassa Kostia-areenan parkkipaikalle, koulun edustalle vain Inva- ja erityispysäköinti sekä jättöliikenne. Koulutien liikenne ratkaistava -> yksisuuntainen/levitys/kulku Kehätielle?

Pohjaveden huomioiminen rakentamisessa:

Pohjaveden pinnan korkeus (n. -3,5 m) -> ei ole ongelma; perustukset n. -2 m.

Kostianvirran ylittävä silta käsitellään vesilupaa haettaessa.

#### 5. Suunnittelijan tilannekatsaus

Maarit esitteli alustavaa pihasuunnitelmaa. Todettiin, että suunnitelmassa huomioitava:

- Koulutien päähän osoitettava kääntöpaikka
- kevyenliikenteen väylä Kostianvirralle huomioitava.
- Kostia-areenan valtatiepuolelle kevyenliikenteenväylä

Maarit, Helena, A-P ja pihasuunnittelija pitävät pienryhmäpalaverin tammikuun alussa.

Tilakortit:

Tilakortteja (n. 130 kpl) täydennellään parhaillaan. Todettiin, että tilakortit sisältävät paljon asioita ja ovat mahdollisimman kattavia, asiat hienosti lueteltu. Kortit täydennetään sähkö- ja LVIAJ tiedoilla. Suunnittelussa huomioitava tekniselle toimelle ulko-/talovarasto.

Panu: Tate selostuksien 1. luonnokset käyty läpi.

#### 6. Käyttäjien asiat

##### - sivistystoimi

Tilakorteista palaverattu ja opettajien kommentit kuultu. Asiasta ryhmätyöskentely tulossa tammikuussa. Suunnittelussa edetään aikataulussa.

##### - ruokapalvelu

Ratkaistava keittiön osalta huuva vai ilmastointikatto sekä lämmöntalteenotto? Suunnittelija selvittää kustannusvaikutuksia. Ilmastointikatton hyviä puolia:

- työturvallisuus
- paloturvallisuus
- käyttäjät äärimmäisen tyytyväisiä
- puhdistaa ilmaa tehokkaasti
- huoltovapaa käyttäjän näkökulmasta

Keittiön lattiamateriaaliksi ei muovia vaan, esim. akryylimassalattia.

##### siivoustoimi

Positiivisesti yllättyneitä kuinka hyvin tilakortit pohjustettu.

Huomioitava, että pistorasioiden määrät riittävät, paikat katsotaan myöhemmässä vaiheessa. Suunnittelussa otettava huomioon yläpölyt sekä siivouskeskuksiin huomioidaan lattiakaivot ja hiekanerotukset.

#### 7. Tilaaajan asiat

Jouko Saarikko: Kaava kuntoon ennen kilpailutusta, kilpailutus on iso prosessi. Mikäli tulee uusi kilpailutus, vääristää jo käytetty materiaali uutta kilpailutusta.

→ Pauliina, Jouko, Panu ja Harri pitävät oman palaverin: Kilpailutuksen riskikartoitus 7.1.

Keskusteltiin tapauksesta Kuhmo -> hallinto-oikeus hylkäsi purkuhakemuksen; kaupunki ei esittänyt riittävästi selvityksiä.

Nykyisen koulun kuntoselvitykset tehdään tammikuun aikana.

#### 8. Muut asiat

Asiat edenneet hienosti kokousten välillä.

#### 9. Seuraavat kokoukset

Riskikartoitus-ryhmä / ti 7.1.2025 klo 13

LVI AJ-ryhmä, erillispalaveri/2, ke 8.1.2025

Av, tietotekniikka, verkko, kamera -ryhmä, erillispalaveri/2, ke 8.1.2025

Talotekniikka-ryhmä pe 10.1.2025 klo 8:30-11.00

Suunnittelukokous 12:

Laskentamateriaalien lopputarkastus pe 17.1.2025 klo 9-11

Pätkäneellä 3.1.2025



Anu Muhonen  
pöytäkirjan pitäjä



Harri Apell  
puheenjohtaja