

PÄLKÄNEEN KUNTA, KUNTAKESKUS NS. MAJARAN PELLON ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee maatalousaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pälkäneen kunnan Kuntakeskuksen kortteli 457 ja katualuetta.

Merkintöjen selitykset:



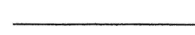
Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.



Ohjeellinen tontin raja.

457

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KALAST

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

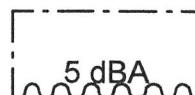
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

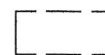
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



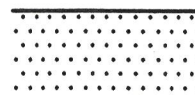
Rakennusala.



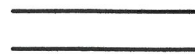
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 5 dBA.



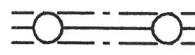
Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Johtoa varattu alueen osa.

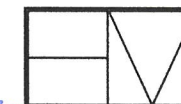
Yleismääräykset:

Rakentaminen on suositeltavaa toteuttaa siten, että tontille voidaan suojata liikennemelulta oleskelualue asuinrakennuksella, autotallilla ja talousrakennuksella. Istuttamalla tonttien itäosiin puita ja kookkaita pensaita voidaan melusuojausta tehostaa.

12.12.2011

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA

Helena Väisänen
Arkkitehti



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän kaavan päätöksellään 15.2.2012 §77.
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 4.4.2012.