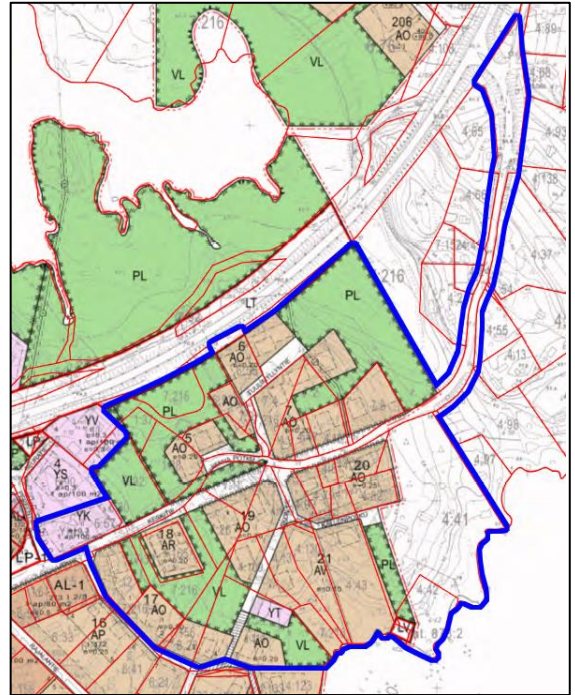


Luopioisten Keskities ja Kirkonkylän itäosan asemakaava ja asemakaavan muutos: Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Kaava-alue käsittää Luopioisten Keskities, sekä siihen rajautuvat korttelialueet Pereentien ja Vilhontien itäpuolella kuvan mukaisesti sekä lisäksi Keskities länsipään yleisen tien alueen.

Asemakaavahanke liittyy osittain Pälkäneen kunnan ja Pirkanmaan ELY-keskuksen aloittamaan Keskities perusrakennuksen suunnitteluun, jossa parannetaan tien liikenneturvallisuutta. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää tiealueen muuttamista katualueeksi asemakaavassa. Samalla mahdollistuu tiealueen hallinnoinnin ja omistuksen siirtyminen valtiolta Pälkäneen kunnalle.



Tämän lisäksi Luopioistentien ja Kukkiajärven rannan välisellä alueella tavoitteena on korvata kaavan toteutumattomat kortteli- ja katualueet toteutuneen tilanteen mukaisesti ympäristön ominaispiirteet huomioiden sekä mahdollistaa tarvittaessa lisärakentaminen ja muu ympäristön kehittäminen.

Pälkäneen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 28.3.2023 § 43 asettaa kaavan laatimisen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Se on nähtävillä 5.4.-5.5.2023 Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/asemakaavat> sekä kunnanvirastolla osoitteessa Keskustie 1.

Osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä nähtävillä olevasta aineistosta. Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa kunnanhallitukselle nähtävilläoloaikana, sähköpostitse palkane@palkane.fi tai os. Pälkäneen kunnanhallitus, Keskustie 1, 36600 Pälkäne.

5.4.2023
Pälkäneen kunnanhallitus