



## Luopioisten Keskities ja Kirkonkylän itäosan asemakaava ja asemakaavan muutos: 2. kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaava-alue käsittää Luopioisten Keskities, sekä siihen rajautuvat korttelialueet Vilhontien itäpuolella.

Keskities osalta asemakaavahanke liittyy Pälkäneen kunnan ja Pirkanmaan ELY-keskuksen aloittamaan Keskities perusrannuksen suunnitteluun, jonka aineistot ovat mukana nähtävillä olevassa aineistossa.

Luopioistentien ja Kukkiajärven rannan välisellä alueella on kaavaehdotuksessa korvattu nykyisen asemakaavan toteutumattomat kortteli- ja katualueet toteutuneen tilanteen mukaisesti ympäristön ominaispiirteet huomioiden niin, että lisärakentaminen ja muu ympäristön kehittäminen on tarvittaessa mahdollista.

---

## Asemakaavan muutos Onkkaalan korttelissa 138 ja puistoalueella: Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Asemakaavan muutos koskee yksityisen maanomistajan aluetta osoitteessa Onkkaalantie 131 sekä kunnan puistoaluetta vastapäisellä Rinnetiellä.

Onkkaalantien eteläpuolella kaavan tavoitteena on osoittaa uusia rakennuspaikkoja nykyisin rakentamattomalle korttelin osalle. Rinnetien osalta tavoitteena on osoittaa katualue toteutuneen tilanteen mukaisesti.

---

Pälkäneen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.5.2024 § 76 ja 77 asettaa edellä mainitut kaavaehdotukset nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi.

Kaavaehdotukset liitteineen ovat nähtävillä **29.5.-28.6.2024** Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa [palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/asemakaavat](http://palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/asemakaavat)- sekä kunnanvirastolla osoitteessa Keskustie 1.

Huomatkaa, että kunnan kesäkuussa tekeillä oleva verkkosivu-uudistus saattaa muuttaa yllä olevaa verkko-osoitetta. Aineistot ovat kuitenkin saatavilla myös uudella sivustolla.

Osallisilla on oikeus antaa muistutus nähtävillä olevasta aineistosta. Kirjalliset muistutukset tulee toimittaa kunnanhallitukselle nähtävilläoloaikana, sähköpostitse [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi) tai osoitteeseen Pälkäneen kunnanhallitus, Keskustie 1, 36600 Pälkäne.

29.5.2024  
Pälkäneen kunnanhallitus

