

PÄLKÄNEEN KUNTA, ONKKAALA
LASTENLINNAN METSÄN ASEMAKAAVA












PÄLKÄNEEN KUNTA, ONKKAALA
LASTENLINNAN METSÄN ASEMAKAAVA, kaavatunnus 150424§19

Kenraalikiiven asemakaavan, Lastenlinnan alueen ja Lastenlinnantien asemakaavan muutokset
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 43 ja 44, osaa korttelista 205, puistoa, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Onkkaalan kylän korttelit 43, 514, 515 ja 516 sekä osa korttelista 205, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta ja katualuetta.

Merkintöjen selitykset:

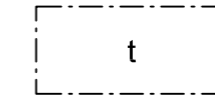
	AO	Erillispientalojen korttelialue.
	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
	P	Palvelurakennusten korttelialue.
	PK	Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liiketiloja, toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia.
	YPK	Yleisten rakennusten sekä palvelu, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	VL-1	Lähivirkistysalue, taajamametsä.
	EV	Suojaviheralue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Ohjeellinen tontin raja.
514		Korttelin numero.
1		Ohjeellisen tontin numero.
VEIKKALA		Kadun nimi.
as 5 %		Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
hule-1		Rakennuslupaan tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
e=0,20		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
II		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

1/2k

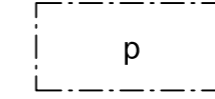
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



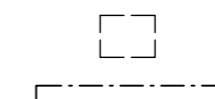
Rakennusala.



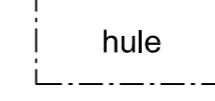
Talusrakennuksen rakennusala.



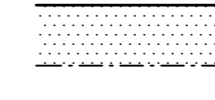
Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen rakennusala.



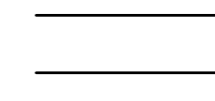
Huleveden viivyttämiseksi varattu alueen osa.



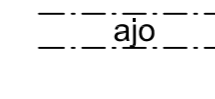
Istutettava alueen osa.



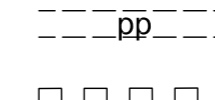
Säilytettävä/ istutettava puurivi.



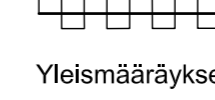
Katu.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Talusrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto, AP-korttelialueilla 1 autopaikka/asunto, P-korttelialueilla 1 autopaikka/ 80 kerrosalaneliometriä, KTY-1, PK- ja YPK- korttelialueilla 1 autopaikka/ 100 kerrosalaneliometriä.

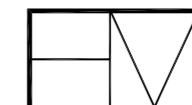
Kaava-alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joiden yhteenlaskettu koko ylittää vähittäiskaupan suuryksikön kerrosalaneliometrimäärään.

Hulevesien muodostuminen on ensisijaisesti ehkäistävä tai muodostumista on vähennettävä säilyttämällä alueella mahdollisimman paljon luonnontilaisia alueita ja suosimalla viheralueita sekä vettä läpäisevää pintaa. Kiinteistöille kertyvä imeytymätön hulevesi tulee johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon, jos se on teknisesti mahdollista. Hulevesiä on viivyttävä tonteilla 1 m³/ 100 m² uutta vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu salaojitus ja ylivuoto.

KTY-1, PK- ja YPK- korttelialueilla valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovittava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti häiritse naapurialueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita.

15.03.2024

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolvenitie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 13.02.2018. Hyväksynyt Jani Kiiskilä/ Valkeakosken kaupunki.

Tämä asemakaava on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 15.4.2024 § 19
Asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 29.5.2024.