

Alkuperäisen karta

LUOPIOINEN

AITOO

Rakennuskaavan muutos ja laajennus 1 : 2000

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 1-29, 40-44 ja ~~70-88~~ ^{70-71, 74} sekä niihin liittyviä virkistys-, loma- ja matkailu-, liikenne-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueita.

Hämeenlinnassa 26.03.1993 22.4.1993 29.4.1993 3.5.1993 5.1.1994
5.5.1995

Tuula Hellstén
Tuula Hellstén
Arkkitehti

Veijo Lievonen
Veijo Lievonen
dipl.ins.

Luopioisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.5.1995 16§
hyväksynyt tämän rakennuskaavan määräyksineen.

Kunnansihteeri

Seppo Pulkki
SEPPÖ PULKKI

Hämeen lääninhallitus on . . .199 päätöksellään N:o
vahvistanut em. kunnanvaltuuston tekemän päätöksen.

Tehty oikaisu luonteinen korjaus

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristö-
keskuksen tänään antamaan päätökseen
nro 039520881/213
Hämeenlinnassa
.....*toro*..... kuun *24* päivänä 199*6*
Ylitarkastaja *Kiisk Niemi*

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueen kerrosalasta saadaan enintään 1/3 käyttää julkisia lähipalvelutiloja varten.

AR-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa vanhusten ja vammaisten palveluasuntoja sekä niihin liittyviä yhteis-, palvelu- ja hoitotiloja.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue, joka ei ole kunnallistekniikan piirissä. Alueen jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin tai muuten käsiteltävä viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue, joka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

AO-3

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan lisäksi rakentaa varastorakennuksia ja suojakatoksia.

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Uudisrakennusten tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kyläkuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut on rakennettava siten, että ne myös muodon, värityksen, jäsentelyn ja koon suhteen ovat sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa. Rakennetun ympäristön tulee säilyä pienimittakaavaisena.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta on vähintään 1/3 käytettävä liike- ja toimistotiloja varten.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AM/s

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Uudisrakennusten tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kyläkuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, talousrakennuksissa myös luonnonkivi ja tiili ovat suositeltavia. Julkisivut on rakennettava siten, että ne myös muodon, värityksen, jäsentelyn ja koon suhteen ovat sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YO-1

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa opetustoimintaa palvelevia maatalousrakennuksia sekä asuntoja.

YY

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YV

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen kerrosalasta saa käyttää asuinhuoneistoja varten 30%.

KTY-1

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotilat tulee sijoittaa raitin varteen ja riitä palvelevat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusrakennukset rakennuspaikkojen takaosaan. Korttelin kerrosalasta on vähintään 1/3 käytettävä liike- ja toimistotiloja varten.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

VM-1

Lähimetsä. Olemassa olevaa puustoa on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

W

Uimaranta-alue.

PA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

RA-alueille ei saa rakentaa vesikäymälöitä. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille. Sauna-, pesu- ja muita harmaita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jätevesien imeyttämöistä. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.



Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.



Venevalkama.



Yleinen pysäköintialue.

