

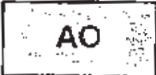
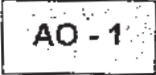
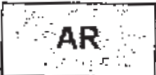
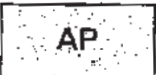
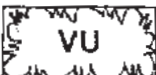









LUOPIOINEN ● Rajalanniemi

ASEMAKAAVAN MUUTOS ● 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 36 ja 37 sekä niihin liittyviä katu-, venevalkama-, pysäköimis-, puisto-, virkistys-, loma-asunto-, retkeily- ja leirytymisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 36, 37, 212 - 216 sekä niihin liittyvät virkistys-, uimaranta-, pysäköimis-, erityis-, venevalkama- ja katualueet.

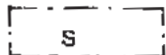
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|---|--|
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | Erillispientalojen korttelialue. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriin. |
|  | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuntojen korttelialue. |
|  | Asuinpientalojen korttelialue. |
|  | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. |
|  | Puisto. |
|  | Lähivirkistysalue. |
|  | Uimaranta-alue, jolle saa rakentaa saunan (s), talousrakennuksen (t). |
|  | Yleinen pysäköintialue. |
|  | Venevalkama. |
|  | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |

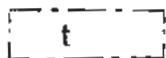
- 8 Ohjeellisen tontin numero.
- $e = 0.20$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\frac{1}{2} k II$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- $II u \frac{2}{3}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



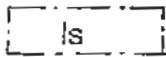
Rakennusala.



Saunan rakennusala.



Talousrakennusten rakennusala.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Alueelle saa rakentaa sellaisia vähäisiä rakennelmia ja laitteita, esim. laituri ja portaikko, jotka eivät turmele alueen luonnontilaa tai maisema-arvoja.

300 + 50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tontille saa rakentaa asuinrakennuksen, jonka suurin sallittu kerrosala on 300 k-m² sekä talousrakennuksen, jonka suurin sallittu kerrosala 50 k-m².



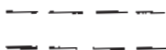
Ohjeellinen rakennuksen paikka.



Katu.



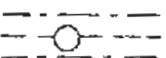
Kevyen liikenteen väylä.



Alueen sisäinen ohjeellinen tieyhteys.

RETKITIE

Tien nimi.



Johtoa varten varattu alueen osa. v = viemäri



Istutettava alueen osa.

1,5 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Hämeenlinnassa

14.3.2001 26.3.2001 2.7.2001 27.2.2002
8.5.2002

Veijo Lievonon
dipl.ins. YKS-120



Tämä asemakaavan muutos on Luopioisten kunnanvaltuuston hyväksymä 27.5.2002 § 29

Todistaa

Seppe Pulkkinen
KUNNANVALTUUSTON PÖYTÄKIRJANPIIRIÄ