

# LUOPIOINEN KIRKONKYLÄ

JÄNISLAHDEN ALUE

## RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 100-105 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ ERITYIS-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, JA VIRKISTYSALUEITA.

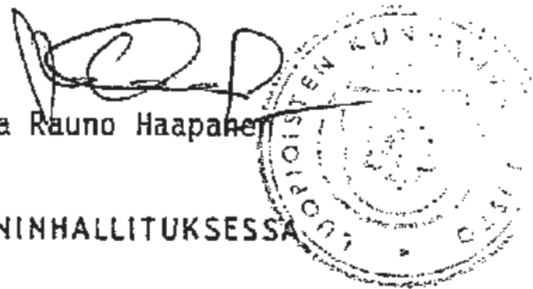
RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 100-105 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT ERITYIS-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, JA VIRKISTYSALUEET.

TÄMÄ RAKENNUSKAAVA SELOSTUKSINEEN ON LUOPIOISTEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 30.8.1990 § 87 MUKAINEN.

Luopioisissa 15.10.1990

Todistaa

Kunnanjohtaja Rauno Haapajarvi



VAHVISTETTU 9.1.-91 HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSESSA

PÄÄTÖS N:O . 32/131

HÄMEENLINNASSA 24.5.1990

KORJATTU 23.8.1990

  
VEIJO LIEVONEN  
DIPLOMI-INSINÖÖRI

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT- JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO-7	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA SALLITAAN RAJOITETUSTI YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATON TEOLLISUUSRAKENTAMINEN. VIEMÄRÖINTI ON TOTEUTETTAVA RAKENNUSPAIKKAKOHTAISIN ERITYISJÄRJESTELYN.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN MUUSTA KUIN KAAVASSA OSOITETUSTA KOHDASTA ON KIELLETTY.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
_____	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
_____	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - - - -	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- - - - -	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
_____	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
102	KORTTELIN NUMERO.
5	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
RIIHITIE	RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
I 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1/2 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0.20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA.



OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.



ISTUTETTAVA PUURIVT. PUIDEN TULEE OLLA VÄIHIÄÄN 3 M KORKEITA JA NE ON ISTUTETTAVA 5 M:N VÄLEIN.



RAKENNUSKAAVATIE.



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU.



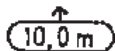
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.

T 60%

MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ TEOLLISUUSTILOJA VARTEN.

T- JA TY- ALUEILLE SAADAAN SIJOITTAAN MYÖS NIIDEN KÄYTTÖÖN LIITTYVIÄ TOIMISTO-, HENKILÖKUNNAN RUOKAILU- JA MUJTA VASTAAVIA TILOJA SEKÄ TOIMINNAN KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMÄT ASUNNOT.