



Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutos

Kaavan vireilletulo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolo

Suunnittelualue sijaitsee Kukkiajärven vesistöön kuuluvan Läyliän itärannalla noin 5 km:n etäisyydellä Luopioisten keskustaaajamasta. Kaavan muutosalue muodostuu tilan Läyliänranta 635-444-1-13 jo rakentuneesta loma-asuntotontista sekä pienestä saaresta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa tilan Läyliänranta 635-444-1-13 loma-asuntotontin rakennusoikeus vanhan kaavan mukaisesta 100 k-m² :stä Pälkäneen kunnan nykyisen rakennusjärjestyksen ja rantasuunnittelukäytännön mukaiselle enimmäistasolle 170 k-m² :iin, joka vastaa nykyistä kaavaa paremmin tilan toteutunutta rakentamistilannetta.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 24.5.2022 asettaa kaavan vireille sekä asettaa kaava-aineiston nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnos liitteineen ovat nähtävillä 3.6.–10.7.2022 Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/asemakaavat> sekä Pälkäneen kunnanvirastolla os. Keskustie 1.

Osallisilla on oikeus jättää mielipide nähtävillä olevasta aineistosta. Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa kunnanhallitukselle kaava-aineiston nähtävilläoloaikana, sähköpostitse palkane@palkane.fi tai os. Pälkäneen kunnanhallitus, Keskustie 1, 36600 Pälkäne.

03.06.2022

Pälkäneen kunnanhallitus

