

PÄLKÄNE

KUKKIASAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Ranta-asemakaava koskee tilaa Kukkiä 635-445-2-7.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 170 m². Loma-asuinrakennuksen ja talousrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suurinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta kaavassa osoitetulle rakennuslalle (sa). Saunarakennuksen katettujen terrassien pinta-ala saa olla enintään 10 m².

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 170 m². Kerrosalaltaan enintään 150 m² suurinen loma-asunto tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennuslalle (as). Erillinen, kerrosalaltaan enintään 23 m² suurinen saunarakennus tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennuslalle (sa-1). Talousrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Lisärakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja alueen rakennuskantaan.

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 170 m². Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suurinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta kaavassa osoitetulle rakennuslalle (sa). Saunarakennuksen katettujen terrassien pinta-ala saa olla enintään 10 m². Uudet talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

M Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

I u 1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa sen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

170 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as Rakennusala.

as Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 150 m² suuruisen loma-asuinrakennuksen.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruisia saunarakennuksia.

sa-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 23 m² suuruisen saunarakennuksen.

t Talousrakennuksen rakennusala.

t-1 Venevajan rakennusala.

sr-1 Rakennushistoriallisesti paikallisesti merkittävä rakennus, joka tulee säilyttää.

Rakennusta koskevat korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäen, käyttäen perinteisiä rakennusteknisiä ratkaisuja ja materiaaleja.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa ympäristöä muuttavia kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä. Alueella tulee säilyttää suojapuusto.

ma Maisemallisesti paikallisesti arvokas alue. Alueen puusto ja luonnontilaisuus tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

Kaavassa esitettyä tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +88,0 (N2000-järjestelmä).

Jätevesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

Hämeenlinnassa 23.10.2015, 31.5.2024, 16.9.2024

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes
maanimittausinsinööri (AMK), YKS-617

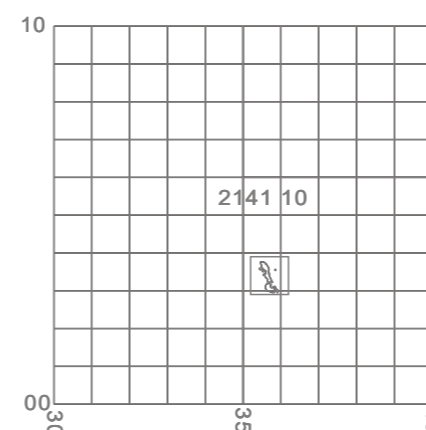


Tämä ranta-asemakaava on Pälkäneen kunnanvaltuuston hyväksymä 28.10.2024 § 50.

Voimaantulo 18.12.2024.

MML KAAVATUNNUS 281024§50

| | |
|--|---|
| Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3 | Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY |
| Kunta PÄLKÄNE Kylät KARVIALA Tilat 2:7 | Ilmakuvaus 2008 Kartoitus 2011 Kartoitusmenetelmä ESPA |
| | Koordinaattijärjestelmä k k j Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirrokset p+r+k |
| | Kartta hyväksytty Pohjanmaan maanmittaus- toimistossa MML/61/621/2011, 2.2.2012. Jari Mäkynen Maanmittausinsinööri DI |



Kartta 1:2000
n:o 2141 10 02,9/35,2