



## 1 ASEMAKAAVAT

- 1.1 Kunnan omat kaavoitustyöt ovat ensisijaisia.
- 1.2 Jos asemakaava tai kaavan asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (MRL 59 §).
- 1.3 Asemakaavan laatimista tai asemakaavan muutosta haetaan kirjallisesti muutoksenhakulomakkeella tai vastaavin tiedoin vapaamuotoisella hakemuksella.
- 1.4 Kunnanhallitus päättää siitä, otetaanko asemakaava kaavoitusohjelmaan. Jos hakemukseen annetaan kielteinen päätös, peritään hakijalta päätöksen valmistelukuluina 500 €.
- 1.5 Asemakaavan käsittelyn perusmaksu:
  - 1.5.1 Kaava, joka ei ole vaikutukseltaan merkittävä, esimerkiksi yhtä tai useampaa pientalotonttia koskeva kaava: 1 000 €, lisäksi 100 € jokaisesta kaavaan kuuluvasta tontista
  - 1.5.2 Kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä, esimerkiksi merkittävät käyttötarkoituksen muutokset: 2 500 €, lisäksi 100 € jokaisesta kaavaan kuuluvasta tontista
- 1.6 Asemakaavan tai asemakaavamuutoksen hakija vastaa lisäksi seuraavista:
  - 1.6.1 Palkkaamansa kaavan laatijan kustannuksista
  - 1.6.2 Kaavatyöhön liittyvien selvitysten kustannuksista
  - 1.6.3 Pohjakartan tilaamisesta ja sen kustannuksista
  - 1.6.4 Kuulutuskustannuksista
  - 1.6.5 Kopiokustannuksista
  - 1.6.6 Maankäyttösopimuksessa sovituista velvoitteista, mikäli sellainen hankkeeseen liittyen solmitaan
- 1.7 Laaja-alaisten kaavojen, joilla on huomattavat kaupunkikuvalliset ja/tai laajat ympäristölliset vaikutukset, käsittelystä ja laatimisesta perittävät maksut sovitaan kokonaisuudessaan Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa.

## 2 RANTA-ASEMAKAAVAT

- 2.1 Maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, peritään hakijalta kaavan käsittelykulut.
- 2.2 Ranta-asemakaavan perusmaksu:
  - 2.2.1 1 000 € / vireille asetettu kaava. Lisäksi 100 € jokaisesta osoitetusta rakennuspaikasta



2.3 Asemakaavan tai asemakaavamuutoksen hakija vastaa lisäksi seuraavista:

- 2.3.1 Palkkaamansa kaavan laatijan kustannuksista
- 2.3.2 Kaavatyöhön liittyvien selvitysten kustannuksista
- 2.3.3 Pohjakartan tilaamisesta ja sen kustannuksista
- 2.3.4 Kuulutuskustannuksista
- 2.3.5 Kopiokustannuksista

### 3 KUULUTUSKUSTANNUKSET

- 3.1 Kuulutuskustannus 270 € /lehtikuulutus
- 3.2 Naapurien kuuleminen 50 € /naapuri, kuitenkin enintään 400 € / kaavan nähtävilläolo
- 3.3 Paino- ja postikulut toteutuneen mukaan
- 3.4 Matkakulut toteutuneen mukaan

### 4 TYÖAIKAVELOITUSTEN TUNTIHINNOITTELU

- 4.1 Ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö 80 € / h
- 4.2 Alemman korkeakoulututkinnon tai opistoasteen tutkinnon suorittanut henkilö 60 € / h
- 4.3 Muu henkilö 45 € / h

### 5 KARTTAOTTEET JA TULOSTEET

- 5.1 A4: 7 €
- 5.2 A3: 9 €
- 5.3 Kaavakartta (suurempi kuin A3): 12,10 €
- 5.4 Kaavaselostus: 5 € + 0,10 € x sivumäärä

### 6 DWG-AINEISTOT

- 6.1 Pohjakartta: Perusmaksu 30 € (0-2 ha), lisäksi seuraavat hehtaarit 5 €
- 6.2 Asemakaava: Perusmaksu 20 € (0-2 ha), lisäksi seuraavat hehtaarit 5 €



## **7 KIRJALLISET LAUSUNNOT**

- 7.1 Kirjalliset lausunnot 60 €, esimerkiksi todistukset etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä ja lausunnot verottajaa varten.

## **8 HUOMIOITAVAA**

- 8.1 Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Maksu määräytyy hakemuksen tai tilauksen saapumispäivänä voimassa olevan hinnaston mukaisesti.