

Hanketyöryhmän
SUUNNITTELUKOKOUS No 4

Aika	27.5.2024 klo 13:00 – 14:43	
Paikka	Kunnanhallituksen kokoushuone	
Kutsutut	Mirva Elfving	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Rainer Zeitlin	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Maarit Patronen	Sitowise Oy (teams), poistui 14:25
	Panu Lampinen	Sitowise Oy
	Jouko Saarikko	teknisen lautakunnan jäsen
	Kirsi Koponen	sivistyslautakunnan jäsen
	Pauliina Pikka	kunnanjohtaja, saapui 13:14
	Tiina Kivinen	sivistysjohtaja
	Emmi Kleemola	Kostianvirran yhtenäiskoulun rehtori
	Riitta Tiitola	Kostianyksikön apulaisjohtaja
	Tiina Järvi	siivoustyöpäällikkö
	Tiina Joensuu	ruokapalvelupäällikkö
	Aarni-Pekka Jakonen	maankäytönsuunnittelija
	Johanna Liukko	markkinointi- ja viestintäkoordinaattori
	Anu Muhonen	kiinteistöinsinööri
	Harri Apell	tekninen johtaja

1. Tilaisuuden avaaminen

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä uudet hankeryhmän jäsenet.

2. Sitowise esittäytyminen

Sitowise Oy on valittu Pälkäneen uuden koulun hankesuunnitelman laatijaksi.
Yhteistyökumppaneiden esittely:

-Projektipäällikkö Panu Lampinen

-8-vuotta Sitowisellä rakennuttajapäällikkönä ja sitä ennen 25-vuotta rakennusliikkeissä mm. projektipäällikkönä

-viimeaikaiset kohteet kunnille ja kaupungeille mm. Sorrilan yhtenäiskoulu, Valkeakoski

-Arkkitehti Maarit Patronen

-arkkitehti- ja pääsuunnittelukokemusta lähes 40-vuotta. Kohteina mm. kunnat ja kaupungit.

-Viimeaikaiset kohteet mm.

-Parolan kampus, vaihe II, Hattula

-Viialan Yhtenäiskoulu, Akaa

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja ja pöytäkirjan asiat

Todetaan edellisen kokouksen pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi.

4. Hankesuunnitelman tilanne ja suunnittelun aikataulut

Tällä hetkellä oleva tilatarve.

Suunnittelutyöryhmä on linjannut seuraavat tilat:

- Esikoulu yksi ryhmä 21 oppilasta
- 0–2 luokat oma alue ja tilasuunnittelu, oma sisäänkäynti
- iltapäiväkerhon tilat
- 1–2 luokat kaksi sarjaisia
- 3-6 luokat kaksi - kolme sarjaisia
- 7-9 luokat kaksi - kolme sarjaisia
- Erityisopetuksen tilat joka ikäluokalle (pienluokat)
- Lukio yksisarjainen
- Koulutilat toteutetaan mahdollisuuksien mukaan yhteiskäyttöisiksi, ikäryhmät huomioidaan kalustuksella (asia pohdittava huolellisesti)
- Musiikki, kotitalous, käsityöluokat ja muut mahdolliset aineluokat soveltuvia 0-12 luokille.
- Tilojen käytettävyys maksimoitava, pystyttävä käyttämään opetusalaista ja käytöstä riippumatta.
- Nettiopetusmahdollisuudet huomioitava.
- Liikuntatilat, huomioitava Kostia-areena.
- Juhlasali muodostettava yhteiskäytössä muun tilan, esim. ruokasalin tai liikuntatilojen kautta.
- Nuorisotilat (=jopo-tilat)
- Tuotantokeittiö (Keskuskeittiö yli 1000 annosta/pv, logistiikka huomioitava)
- Lisäksi pienkeittiö iltakäyttöön.
- Ruokailu (yksi yhteinen)
- Aulatilat ja oleskelutilat, otettava huomioon ikäryhmät
- Oppilashuollon tilat
 - kuraattori
 - terveydenhuolto
- Opetushenkilöstön tilat
 - neuvottelu- ja oppilasneuvottelutilat
 - taukotilat / työskentelypisteet
 - työskentelytilat
 - kansliat
 - opettajanhuoneet
- Varastoja riittävästi, myös välituntivälineet ja ulkoiluvälineet
- Siivoustoimen keskus + kerros-/osastokohtaiset tilat
- Lukittavia kaappeja
 - yläkoulu ja lukio oppilaille omat
- Väestönsuoja
- Piha-alueet 8000m²

Suunnittelija Maarit esitteli alustavan tilaohjelman ja värien käytön siinä. Käyttäjäpalaverit määrittävät tilaohjelman muodostumisen. Aineistot lähetetään Anulle, joka jakaa ne eteenpäin.

Opettajat nimeävät yhdys henkilön, joka otetaan mukaan myös kaavan laadintaan. Ensimmäinen kaavaluonnos esitellään elo-syyskuussa, jonka jälkeen järjestetään asiasta kuntalaisilta. Alustava tavoite on esitellä hankesuunnitelma ja kustannusarvio marraskuussa. Lopullinen kaava tulee hyväksyä talven aikana, jotta pysytään aikataulussa. Rakentamispäätöksen tavoite toukokuu 2025.

Seuraavat selvitykset tarvitaan suunnittelijalle:

- -maaperätutkimukset
- -nyk. koulun kuntokartoitus
- -meluselvitys (Kostia Areenan selvitys v. 2017 löytyy)
- -puustokartoitus
- -Kostia Areenan piirroksiset

5. Suunnittelijan asiat

Suunnittelijat toteavat, että aikataulu on tiukka.
Maarit laittaa jakoon suunnitteluryhmän yhteystiedot.

6. Käyttäjien asiat

- Sivistystoimi
Emmi Kleemola esitti, että opettajien aloituspalaveri pidetään ti 6.8. Käyttäjäpalaverit sovitaan suoraan suunnittelijan kanssa.
- Ruokapalvelu
Tiina Joensuu kertoi käyttäjien tarpeista. Suunnitelmissa keskuskeittiö, jossa tullaan valmistamaan reilut 1000 annosta/pv, näistä n. 350 annosta lähtee toimitukseen. Liikenne ja logistiikkaan kiinnitettävä huomiota. Ruokasalin tilantarve laskennallisesti 1,2 m²/ruokailija. Ruokailu on oppimistilanne, uuden koulun toteutuksella päästään optimaalisempiin ruokailuaikatauluihin. Esikoulu ym. pienten ryhmille tarjoillaan kolme ateriaa/pv. Toivotaan otettavan huomioon keittiösuunnittelussa:
 - kuuma täyttö keittiöstä
 - jätejakeiden lajittelu huomioitava
 - suljettu jätekatos sisäänkäynnin yht. + Biolle kylmähuone
 - mietitään keittiösuunnittelun toteutusta omana erillishankintana
- Siivoustoimi
Tiina Järvi kertoi käyttäjien tarpeista. Tilojen toivotaan olevan väljät, selkeät ja esteettömät, oikeissa kohdissa kiinteistöä sekä säilytystilojen riittävät. Pintamateriaaleihin kiinnitettävä huomioita.

7. Tilaaajan asiat

Aarni-Pekka Jakonen esitteli asemakaavamuunnos -luonnosta. Asemakaavamuutoksessa kiinnitetään huomiota myös liikennejärjestelyihin, joiden tulee olla toimivat ja turvalliset. Kaavaa varten tulee määritellä autopaikkojen määrät.

Todettiin, että varsinainen liikennesuunnittelu on oma projekti kouluhankkeen jälkeen.

8. Vierailu Viialan yhtenäiskouluun

Keskusteltiin vierailun mahdollisuuksista Viialan 2022 valmistuneeseen kouluun. Esitetään koululle vierailuajankohdaksi to 6.6 klo 13 tai pe 14.6.

9. Muut asiat

Laaditaan aikataulu projektin etenemisestä.

10. Seuraavat kokoukset

Seuraava kokous ke 31.7. klo 13.

Pälkäneellä 28.5.2024

Anu Muhonen
pöytäkirjan pitäjä

Harri Apell
puheenjohtaja