

# PÄLKÄNE

## KUKKIASAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Ranta-asetmakaava koskee tilaa Kukkiä RN:o 635-445-2-7.

Ranta-asetmakaavalla muodostuu korttelit 1-4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA**

### Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m<sup>2</sup>, josta loma-asunnon ja saunojen yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>. Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja talousrakennuksen vähintään 30 metriä. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta kaavassa osoitetulle rakennusosalalle (sa). Saunarakennuksen katettujen terassien pinta-ala saa olla enintään 10 m<sup>2</sup>.

**RA-1**

### Loma-asuntojen korttelialue.

Tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 280 m<sup>2</sup>. Kerrosalaltaan enintään 160 m<sup>2</sup> suuruinen loma-asunto tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusosalalle (as). Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusosalalle (sa-1). Talousrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Lisärakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja alueen rakennuskantaan.

**RA-2**

### Loma-asuntojen korttelialue.

Tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m<sup>2</sup>, josta loma-asunnon ja saunojen yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>.

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tai kaavassa niille osoitetuille rakennusaloille (t-1, t-2). Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta kaavassa osoitetulle rakennusosalalle (sa). Saunarakennuksen katettujen terassien pinta-ala saa olla enintään 10 m<sup>2</sup>.

**M**

### Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

**1** Korttelin numero.

**1** Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

I u 1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

160

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

as

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 160 m<sup>2</sup> suuruisen loma-asuinrakennuksen.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen.

sa-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen.

t-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 35 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.

t-2

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.

sr-1

Rakennushistoriallisesti paikallisesti merkittävä rakennus, joka tulee säilyttää.

Rakennusta koskevat korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäen, käyttäen perinteisiä rakennusteknisiä ratkaisuja ja materiaaleja.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Alueella ei saa suorittaa ympäristöä muuttavia kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä. Alueella tulee säilyttää suojapuusto.

Maisemallisesti paikallisesti arvokas alue.

Alueen puusto ja luonnontilaisuus tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

Kaavassa esitettyä tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Jätevesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

Tontteilla ei saa suorittaa ympäristöä voimakkaasti muuttavia kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Hämeenlinnassa 23.10.2015

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes  
maanmittausinsinööri (AMK)

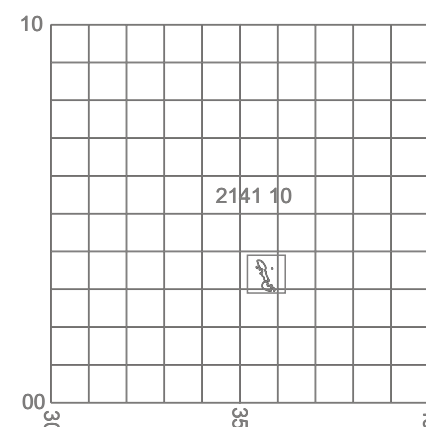
Piia Tuokko  
ympäristösuunnittelija (ylempi AMK)

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Tämä ranta-asetmakaava on Pälkäneen kunnanvaltuuston hyväksymä . .2016 § .

Voimaantulo

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta PÄLKÄNE Kylät KARVIALA Tilat 2:7	Ilmakuvaus 2008 Koordinaattijärjestelmä k k j Kartoitus 2011 Korkeusjärjestelmä N60 Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksat p+r+k ESPA
Kartta hyväksytty Pohjanmaan maanmittaus- toimistossa MML/61/621/2011, 2.2.2012.	Jari Mäkyne Maanmittausinsinööri DI



Kartta 1:2000  
n:o 2141 10 02,9/35,2