

**TARJOUSPYYNTÖ:
NUIJANTALON VESIKATON KUNNOSTUS JA KATTOTURVATUOTTEIDEN ASENNUS 2024**

HANKINNAN KOHDE:

Nuijantalo
Onkkaalantie 102
36600 PÄLKÄNE

HANKINNAN KUVAUS:

Nuijantalo on valmistunut vuonna 1907. Se on ensimmäinen suomen maaseudulle rakennettu Suomalaisen puolueen talo. Pälkäneen kunta on ostanut talon alkuvuodesta 2023 Nuijantalosäätiöltä. Talon käyttötarkoitus on tarjota kuntalaisille ja kunnan tarpeisiin kokoontumispaikkaa tilaisuuksiin, tapahtumiin, opisto- ja yhdistys ja yksityiskäyttöön. Rakennuksessa toimii kahvilayrittäjä.

Talon turvatuotteissa ja sadevesijärjestelmissä on ilmennyt puutteita, mm. hätäpoistumisteissä, sadevesijärjestelmissä, lumiesteissä ja kattoturvatuotteissa. Itse peltikate vaikuttaa vielä olevan hyväkuntoinen, mutta pinnoite on paikoitellen lohkeillut. Savupiiput ovat poissa käytöstä.

Pyydämme kokonaistarjoustanne katon kunnostuksesta, kattoturvatuotteista sekä hätäpoistumistikkaista. Tarjouspyynnön id-numerot viittaavat Kattotutkan kuntotarkastukseen.

- otsalautojen uusiminen (pohjamaali + kahteen kertaan pintamaali) tarvittavilta osin (20 m) + reunalistojen kiinnikkeiden vaihto kateruuveihin id:24 + id:10
- pehmeiden puuosien uusinta räystään alusiin (pohjamaali + kahteen kertaan pintamaali)
- läpivientien ja savupiipun juuripellitusten tiivistys massalla
- yläpohjaan ulkoseinälle korvausilmaritilöiden asennukset 10 kpl
- sisäänkäyntiparvekkeelta hätäpoistumistikas alas (esim. kaiteen sisäpuolelle, josta tikas mahdollista heittää alas)

- harjalistan uusinta (2 m) piharakennukseen id:30
- Sadekatosten asennus piipuulle (3 kpl) id:7
- Nousustelevy (lukittava) 1 kpl, + nousukisko (7 m) id:13
- vanhojen puisten hätätikkaiden purku ja uusien hätäpoistumistikkaiden / -putkien asennus (kuva 2, 3 ja 4)
- Kattosillan ja lapetikkaiden asennus kulkutieksi ja turvaköyden kiinnityspisteeksi. (44 m) id:15
- uusien verkkolumiesteiden asennus räystäälle (n. 96 m) jokaiseen rivisaumaa ja putkilumiesteen siirto lappeen keskivaiheille puuttuville osille. id:16
- Läpikiinnitteisten kaksiputkisten lumiesteiden irrotus, reiän (19 kpl) korjaus palan vaihdolla verkkolumiестeen asennuksen yhteydessä. (20 m) id:17
- syöksyn kannakkeen kiinnitys. (1 kpl) id:26
- sadevesikourujen ja sadevesikaivojen puhdistus (90 m) id:28
- sadevesikourujen uusinta tarvittavilta osin (n. 20 m) id:28
- jäätymisvaurioisen syöksyputken (6 m) uusinta id:25
- sadevesikourujen ja syöksyputkien kiinnityksien/ kaadon varmistus

-purkujätteen poiskuljetus/kierrätys

Lisähinta tarjouspyynnössä mainittujen ylimenevien määrien osalta:

- otsalautojen uusiminen €/jm asennettuna
- verkkolumiesteiden asennus €/jm asennettuna
- sadevesikourujen uusinta €/jm asennettuna

Toteutusaika: syksy 2024

Tarjousaika: -16.8.2024 klo 13.00 sähköpostiin: palkane@palkane.fi
-Tarjouksen oltava voimassa vähintään 31.10.2024 saakka

Vertailuperuste: kokonaishinnan mukaan

Liite: Vesikaton kuntotarkastus 27.5.2024 / Kattotutka Oy

Rakennusurakoitsija on hankkeen päätoteuttaja ja toimii työmaan pääurakoitsijana. Tässä työssä noudatetaan peltikattojen asennusohjeita ja normistoa.

Rakennusurakoitsijalle kuuluvat töiden edellyttämät työmaapalvelut tarvittavine työntekijöiden sosiaali- ja varastotiloineen YSE 1998 mukaisesti koskien myös mahdollisia aliurakoitsijoita. Urakkasopimukseen tarvittavasta sähkövirrasta ja vedestä sovitaan aloituskokouksessa erikseen.

Työmaa-alueet tulee pitää koko urakan ajan siisteinä ja turvallisina kiinteistön henkilökunnalle ja kiinteistössä asioiville. Kaikki työmaan siivous ja jätehuolto kustannuksineen kuuluu urakkaa.

Kaikki työturvallisuuteen (mm. telineet, kaiteet, nosturit, varoitustaulut) liittyvät laitteet ja työt kuuluvat urakoitsijalle.

Valittu sopimuskumppani toimittaa tilaajavastuulain mukaiset todistukset ennen hankintapäätöksen tekoa. Tarjoajalla on vähintään viisi referenssiä vastaavasta urakasta.

Tarjoaja on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Tutustuminen kohteeseen:

Kiinteistöhuolto Tom Hirmukallio
040 5868 758
tom.hirmukallio@palkane.fi

Lisätietokysymykset:

Anu Muhonen (lomalla 15-30.7.)

kiinteistöinsinööri

Pälkäneen kunta

Keskustie 1

36600 PÄLKÄNE

p. +35850 304 6730

anu.muhonen@palkane.fi

KUVAT:



Alas heitettävä tikas kai-
teen sisäpuolelle

Hätäpoistumisputket /-
tikkaat





Korvataan puiset tikkaat uusilla häätäpoistumistikkailla.